



LANDSBYGGEFONDEN

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27F
1220 København K

Høringssvar vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af byggeloven

Fremsendes til san@trm.dk med kopi til trm@trm.dk

Høring mærket j.nr. 2017-2881

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har den 13. december 2017 fremsendt forslag om ovennævnte i høring. De væsentlige ændringer vedrører:

Indførelse af hjemmel til ikke at skulle offentliggøre tekniske specifikationer i Lovtidende.

Landsbyggefonden finder det hensigtsmæssigt, at der fortsat fremadrettet henvises til tekniske specifikationer i Bygningsreglementet. Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til, at tekniske specifikationer, der eksempelvis er ophavsretligt beskyttet, ikke skal offentliggøres på Retsinformation.

Overførsel af myndighedskompetence til de lokale beredskaber.

Landsbyggefonden finder det hensigtsmæssigt, at kommunalbestyrelser gives mulighed for at henlægge nærmere bestemte afgørelseskompetencer til beredskabet med mulighed for at træffe retligt og øjeblikkeligt bindende beslutninger i eksempelvis akutte risikofyldte situationer på stedet.

Indførelse af hjemmel til at fastsætte bestemmelser om straf for overtrædelse af byggevareforordningen.

Landsbyggefonden har ingen bemærkninger til ændringen, idet ændringen anføres alene at være af lovteknisk karakter og ikke vil betyde en ændring af strafbemmelserne i praksis.

Indførelse af hjemmel til at fastsætte regler om opkrævning af gebyr ved kommunernes byggesagsbehandling.

Satsen og reguleringsmekanismen bag det mindre, faste gebyr, som kommunalbestyrelser kan opkræve, har tidligere været i høring og en tydeliggørelse af hjemlen i Byggeloven giver derfor ikke Landsbyggefonden anledning til bemærkninger.

Stuiestræde 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

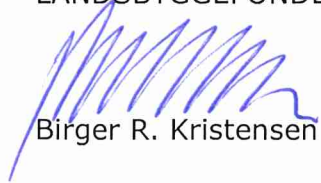
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

10. januar 2018

Vor ref.: BRK/SNI

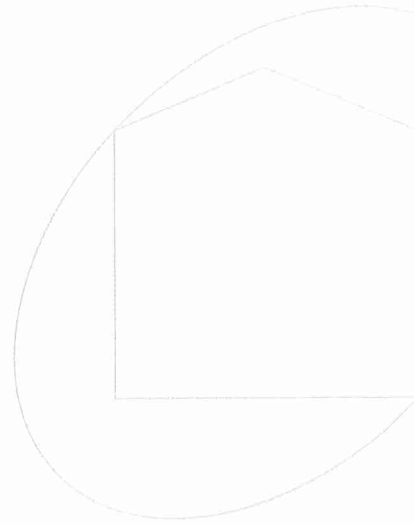
Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



Sune Skovgaard Nielsen





DOKNR-10-1285
Ref.: SAN/san
E-mail: san@frinet.dk

11. januar 2018

Transport-, Bygnings- og
Boligministeriet

Att. Sofia Anker Nielsen, san@trm.dk;
Cc trm@trm.dk

Bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af byggeloven

FRI takker for muligheden for at blive hørt i denne høring.

Om adgang til tekniske specifikationer

I FRI har vi en splittet holdning til at tekniske specifikationer ikke offentliggøres i retsinformation. På den ene side er der tale om gevinster ved at anvende fælles teknisk grundlag i form af standarder. Og for at udvikle gode standarder er der behov for økonomiske midler.

På den anden side er det retssikkerhedsmæssigt ikke holdbart, at man skal betale penge for at finde ud af hvad gældende regler er. Det skal bemærkes, at der er tale om store summer ikke blot professionelle virksomheder, men også almindelige borgere vil skulle betale for kende reglerne som deres bygning eller bolig er underlagt.

Side 3 i høringsmaterialet står:

”Da reguleringen i bygningsreglementet er udformet som funktionsbaserede krav, som dermed kan opfyldes på forskellige måder, er det som udgangspunkt muligt at udføre byggeriet på andre måder end efter de i de tekniske specifikationer beskrevne metoder, så længe det kan dokumenteres, at det pågældende krav i bygningsreglementet er overholdt.”

Med den udformning som bygningsreglementet har er dette dog ikke en mulighed.

Et tilfældigt eksempel:

”§246: I nybyggeri, jf. §244, hvor der installeres elevator, skal mindst én elevator designs og udføres som type 2 elevator i overensstemmelse med DS/EN 81-70: sikkerhedsregler for konstruktion og installation af elevatorer...”

Man er altså nødt til at kende standarden for at kunne projektere.

Et andet eksempel:

”§421: Ventilationssystemer skal projekteres og udføres i overensstemmelse med: 1) DS 447 ventilation i bygninger – Mekaniske, naturlige og hybride ventilationssystemer. 2) DS 428 Norm for brandtekniske foranstaltninger. 3) DS 452 Termisk isolering af tekniske installationer”.

Besøgsadresse:
Industriens Hus
Rådhuspladsen
København V
T: +45 35 25 37 37
F: +45 35 25 37 38
E: fri@frinet.dk
W: www.frinet.dk

Postadresse:
Vesterbrogade 1E, 3. sal
Postboks 367
DK-1504 København V



Et hurtigt opslag viser at DS 447 og DS 428 koster DKK 779 hver og DS 452 koster DKK 640.

Side 10 i udkastet står:

”Disse tekniske specifikationer kan tilgås hos Trafik-, Bygnings- og Boligstyrelsen samt på biblioteker landet over.”

At standarderne i den aktuelle udgave er tilgængelige, vil vi tillade os at stille os tvivlende overfor. Ved at søge på et par kommuners biblioteker kan vi konstatere at der findes nogle få standarder på bibliotekerne men standarderne typisk af ældre date. Der er ikke adgang til alle standarder og de standarder, der findes er typisk ikke opdaterede.

FRI foreslår, at det sikres at der er adgang til alle de standarder som BR og BR's vejledninger henviser til er tilgængelige på biblioteker over hele landet i rimelig nærhed af både borgere og professionelle aktører, samt at der sikres at der inden for rimelig tid er adgang.

Om myndighedsopgaver i forbindelse med brand

FRI har sammen med Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Dansk Erhverv og Dansk Industri afgivet en bemærkning, som vi herunder ønsker at give FRI's nuancering af.

FRI anerkender, at der i beredskaberne findes en stor og frem for alt hands-on viden om brandforhold. Beredskaberne er en vigtig part i forhold til at opretholde sikkerhed i forhold til brand.

Brandsyn, som hidtil har været varetaget af de dengang kommunale beredskaber – handler om de driftmæssige forhold – altså hvordan bruges bygningen i forhold til dens design fx om der er flere mennesker i et lokale end det er tilladt, at flugtveje er frie etc. De bygningsmæssige forhold har aldrig været uddelegeret til afgørelse hos beredskaberne, der kan have særinteresser i en bygningsudformning eller design, som vil kunne tilgodese disses indsatstaktiske forhold udover hvad niveauet i lovgivningen tilsiger.

I forslaget lægges op til en noget mere omfattende uddelegering af myndighedsrollen, idet der henvises til byggeloven som helhed. Side 4 skrives:

”.. ikke agere som myndighed i tilfælde, hvor de bliver opmærksom på ulovlige forhold efter byggeloven. Bliver et beredskab eksempelvis tilkaldt på grund af en alarm fra et brandalarmanlæg, kan beredskabet ikke på egen hånd i dag træffe afgørelse på stedet om *brandsikkerhedsmæssige forhold i bygningen, der er ulovlige efter byggeloven*. I stedet skal der rettes henvendelse til kommunens byggesagsafdeling, som herefter træffer en afgørelse om det konkrete ulovlige forhold. At beredskabet skal kontakte kommunen i sådanne tilfælde, og ikke selv kan håndtere den ulovlige situation kan medføre, at der går uhensigtsmæssigt lang tid, inden der træffes en afgørelse om det ulovlige forhold og det ulovlige forhold bringes til ophør.”

I denne tekst beskrives, at alle forhold som anses for ulovlige i henhold til byggeloven – altså ikke kun de driftmæssige forhold skal kunne uddelegeres til §60 selskabet. Der vil

således også være tale om bygningsmæssige forhold – herunder forhold som vil kunne være opført som del af en godkendt byggesag. Vi argumenterer ikke imod at beredskabet (og alle andre i øvrigt) skal gøre byggemyndigheden opmærksom på forhold, som man mener er ulovlige i forhold til fx bygningsreglementet. Men det vil være meget bekymrende, hvis §60 selskabet er i stand til at agere myndighed i disse forhold. Der kan være tale om væsentlige økonomiske konsekvenser og begrundelsen for tidsmæssigt hurtige beslutninger er tilsvarende ikke til stede. Der vil være tid til at sagen behandles efter almindelig praksis hos bygningsmyndigheden. Dermed vil sikres, at parterne har mulighed for at gøre indsigelse mod beredskabets holdning.

FRI mener desuden, at der i udkastet mangler, at der stilles krav til §60 selskaberne, som nu i 2018 stadig har medarbejdere, der har arbejdet som myndighedsansatte. Dette vil dog ikke nødvendigvis være tilfældet om 10 år.

1. Hvordan sikres det at et Beredskab der bliver tilkaldt pga. alarm fra et brandalarmanlæg har de fornødne kvalifikationer og kompetencer til at træffe afgørelser på stedet?
2. Hvordan sikres det at personer der går brandsyn har de fornødne kvalifikationer og kompetencer til at træffe afgørelser på stedet ?
3. Hvordan sikres det at afgørelser truffet på stedet ikke strider mod tilladelser givet ifm. byggesagsbehandlingen?
4. Hvordan sikres det at §60 selskabet ikke har økonomiske interesser forbundet med påbud om afhjælpende foranstaltninger?

Vi står naturligvis til rådighed for eventuelle spørgsmål, der måtte opstå.

Med venlig hilsen

Inge Ebbensgaard
Informationschef
Email ime@frinet.dk
Tel 6077 6094

KL's hørings svar over forslag til lov om ændring af byggeloven

KL takker for modtagelse af forslag til ændring af byggeloven.

Med lovforslaget foreslås en ændring, som giver hjemmel til at overføre myndighedskompetence til de lokale beredskaber. Det vil gøre det muligt at henlægge visse brandmæssige opgaver, på byggemyndighedsområdet, til de nye § 60-fællesskaber, som størsteparten af de kommunale redningsberedskaber nu er organiseret i. Det er en ændring, som KL har efterspurgt, og således imødeser positivt.

Det skal dog bemærkes, at der med fordel kan være større rum for, at kommunerne selv har mulighed for at vurdere, hvordan en opgave varetages og placeres bedst muligt.

Som KL læser forslaget, vedrører nærværende ændring alene akutte situationer med risiko for personskade. En tilsvarende mulighed for at delegerede dele af det sagsbehandlende arbejde i relation til byggetilladelser mv. til beredskabet, ville give bredere handlerum til at tilrettelægge opgaverne hensigtsmæssigt. Herudover betyder formuleringens begrænsning til personskade, som KL læser det, at der ikke umiddelbart kan indgå kriterier som redning af dyr, større værdier, herunder kulturværdier samt miljømæssige hensyn.

KL indgår meget gerne i dialog om, hvordan hjemlen kan give større rum for at kommunerne kan organisere og tilrettelægge deres opgavevaretagelse på en hensigtsmæssig måde ud fra deres lokale forhold.

Venlig hilsen

Christina L. Hansen

Dato: 10. januar 2018

Sags ID: SAG-2017-07176
Dok. ID: 2468944

E-mail: CDH@kl.dk
Direkte: 3370 3005

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1





Transport-, Bygnings- og Boligministeriet

san@tm.dk

tm@tm.dk

Slotsholmsgade 10

1216 København K

Telefon 72 28 24 00

oim@oim.dk

Svar på høring vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af byggeloven

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har ved e-mail af 13. december 2017 anmodet Økonomi- og Indenrigsministeriet om eventuelle bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af byggeloven.

Sagsnr.
2017 - 6194

Doknr.
509640

Dato
09-01-2018

Nedenfor følger Økonomi- og Indenrigsministeriets bemærkninger til høringen:

1. ØIM skal umiddelbart foreslå, at Transport-, Bygnings- og Boligministeriet af forståelsesmæssige årsager i første afsnit på side 4 efter "jf. lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017" tilføjer: ", at samordne det kommunale redningsberedskab."

ØIM skal desuden gøre opmærksom på, at der er kommet en ny lovbekendtgørelse for kommunestyrelsesloven. Der henvises til lovbekendtgørelse nr. 2 af 4. januar 2018.

2. Endvidere skal ØIM anmode om, at Transport-, Bygnings- og Boligministeriet på side 4 to steder i 4. afsnit ændrer ordet "delegere" til "henlægge", og at ordet "delegering" på side 4 i næstsidste afsnit ændres til "henlæggelse af myndighedsudøvelse". Tilsvarende anmodes om, at ordet "uddelegere" øverst på side 5 ændres til "henlægge", ligesom at ordet "uddelegeres" på side 12 ændres til "henlægges til beredskabet". Det bemærkes herved, at kommunale fællesskaber har selvstændig kompetence og ikke udøver funktioner på de deltagende kommuners vegne i henhold til delegation, jf. Hans B. Thomsen m.fl., Lov om kommunernes styrelse med kommentarer, 2. udgave, 2010, side 515.

3. På side 7 i lovforslagets afsnit om økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet fremgår bl.a.: "Overførslen af myndighedskompetence til de lokale beredskaber vurderes ikke at medføre økonomiske eller administrative konsekvenser for erhvervslivet, da der er tale om en kodificering af gældende praksis." ØIM finder ikke, at henvisningen til, at der er praksis for overførelse af myndighedsudøvelse til kommunale fællesskaber uden lovhjemmel, er nødvendig for argumentationen, og finder derfor, at den kan og bør udgå. ØIM har ikke kendskab til, om der er en praksis som anført. I forlængelse heraf finder ØIM, at sætningen "Samtidig vil dette forslag til ændring sikre, at den praksis, der har været opbygget i kommunerne med at tildele beredskabene denne type af opgaver, vil kunne videreføres samtidig med, at der fortsat er fokus på brandsikkerheden i den enkelte bygning" på side 12 bør udgå.

4. På side 10 i lovforslagets specielle bemærkninger fremgår, at kommunalbestyrelsen alene kan overføre kompetencen til et § 60-selskab, som den selv har været med til at oprette. ØIM skal foreslå, at sidste del af punktummet ændres, så der kommer til at stå: "som den selv deltager i." Det er således ikke afgørende, om kommunen har været oprindeligt stifter af § 60-samarbejdet eller er indtrådt i samarbejdet senere.

5. På side 12f. i lovforslagets specielle bemærkninger fremgår bl.a.:



"Hvad en aftale om henlæggelse af myndighedskompetence, som efter dette lovforslag, skal indeholde, fremgår dog ikke af kommunestyrelsesloven.

Da henlæggelsen af myndighedskompetencen fra kommunalbestyrelsen til beredskaber sker som led i et samarbejde mellem kommunerne efter kommunestyrelseslovens § 60, jf. lovbekendtgørelse nr. 318 af 13. marts 2017, foreslår Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, at henlæggelsen af myndighedskompetence skal fremgå af en skriftlig aftale, der udarbejdes af de deltagende parter."

ØIM skal anmode om, at de to afsnit erstattes af følgende tekst:

"Det skal fremgå klart af vedtægterne for et samarbejde efter § 60 i lov om kommunernes styrelse, hvilke opgaver samarbejdet skal varetage. Kravet om klarhed over, hvilke opgaver samarbejdet varetager, betyder ikke, at alle dele af opgaverne skal være detaljeret beskrevet i vedtægterne, men det må være muligt ud fra vedtægterne til enhver tid at afgøre, hvilke opgaver der varetages af samarbejdet.

Derfor foreslås det, at henlæggelsen af myndighedskompetence skal fremgå af en skriftlig aftale, der udarbejdes af de kommuner, der deltager i § 60-samarbejdet. Denne aftale kan enten være en del af vedtægterne for samarbejdet, dvs. udgøre en vedtægtsændring for samarbejdet, der skal godkendes af de deltagende kommunalbestyrelser, eller være et bilag til samarbejdet, hvis henlæggelsen af de pågældende opgaver allerede er hjemlet i vedtægterne for samarbejdet.

Kravene til opgavebestemmelser i § 60-selskaber (kommunale fællesskaber) og muligheder for senere at udvide opgaveporteføljen samt spørgsmål om ændringer af vedtægterne for sådanne samarbejder er nærmere omtalt i Økonomi- og Indenrigsministeriets vejledning nr. 10464 af 7. april 2016 om kommunale fællesskaber afsnit 6.2., 6.3. og 12.1."

Da det ikke er nødvendigt at omtale spørgsmålet om opgavebestemmelserne flere steder i bemærkningerne, skal ØIM i forlængelse heraf anmode om, at følgende sætning i nederste afsnit side 10 i lovforslaget slettes: "Hvad en aftale om henlæggelse af myndighedskompetence skal indeholde, fremgår ikke af bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017 (kommunestyrelsesloven)."

6. På side 13 i lovforslagets specielle bemærkninger fremgår bl.a.:

"Beredskabet vil ved kommunalbestyrelsens overførsel af kompetence overtage kommunalbestyrelsens beføjelser samt forpligtelser som myndighed på området."

ØIM skal af forståelsesmæssige årsager foreslå, at "Beredskabet", ændres til "Det fælles beredskab". ØIM forstår således lovforslaget sådan, at kommunalbestyrelsen for så vidt beredskabskommissioner for kommunale redningsberedskaber, der ikke er samordnet, bevarer ansvaret og kompetencen, jf. beredskabslovens § 9, stk. 1.

7. Endvidere fremgår det på side 13 i lovforslagets specielle bemærkninger bl.a.:

"Som minimum bør kontrakten dog indeholde datomærkning, en angivelse af aftalens parter og en ansvarsfordeling af aftalens parter imellem samt en klar angivelse af, hvilke af de med lovforslaget angivne myndighedskompetencer der med aftalen henlægges.

Aftaler om § 60-samarbejde mellem kommuner kræver, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, godkendelse fra Ankestyrelsen. De fælleskommunale redningsberedskaber udarbejder derfor i dag enten vedtægter eller aftaler om samarbejde (samordningsaftaler) som grundlag for denne godkendelse.



Den skriftlige overførsel af kompetencer efter den foreslåede § 16 C, stk. 7, skal fremgå af disse vedtægter eller samordningsaftaler, så overførslen af kompetencer fremgår af beredskabernes vedtægter, og så redningsberedskabernes opgavebeskrivelse er samlet ét sted. Herved godkendes overførslen af kompetencer samtidig af den kommunale tilsynsmyndighed."

ØIM skal anmode om, at afsnittene affattes som følger:

"Aftaler om § 60-samarbejde mellem kommuner kræver, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, godkendelse fra Ankestyrelsen. Aftalerne om samarbejde efter § 60 i de fælleskommunale redningsberedskaber (samordningsaftaler eller vedtægter) skal derfor godkendes af Ankestyrelsen. Dette gælder også ændringer af vedtægterne.

Den skriftlige overførsel af kompetencer efter den foreslåede § 16 C, stk. 7, skal fremgå af disse vedtægter eller samordningsaftaler eller af et bilag hertil. Indebærer overførslen af kompetencer efter den foreslåede § 16 C, stk. 7, og den skriftlige aftale herom ændringer af vedtægterne for et § 60-samarbejde på beredskabsområdet, skal ændringen således godkendes af alle de deltagende kommunalbestyrelser og af den kommunale tilsynsmyndighed, dvs. Ankestyrelsen.

Om ændringer af vedtægterne for kommunale fællesskaber og om de deltagende kommunalbestyrelses samt den kommunale tilsynsmyndigheds godkendelse heraf henvises til Økonomi- og Indenrigsministeriets vejledning nr. 10464 af 7. april 2016 om kommunale fællesskaber afsnit 12.1. og 12.2. Særligt om mulighederne for at udvide opgaveporteføljen i sådanne samarbejder henvises til vejledningens afsnit 6.3.

Opmærksomheden skal samtidig henledes på det af økonomi- og indenrigsministeren den 8. november 2017 fremsatte lovforslag nr. L 78 om ændring af lov om kommunernes styrelse og forskellige andre love (Ophævelse af godkendelseskravet for små kommunale fællesskaber), der efter sit indhold skal træde i kraft den 1. juli 2018. Lovforslaget foreslår ophævelse af kravet om Ankestyrelsens godkendelse for kommunale fællesskaber efter § 60 i lov om kommunernes styrelse, der overholder revisorlovens kriterier for at være små virksomheder. Det nævnte lovforslag vil også fritage kommunale fællesskaber på beredskabsområdet, der opfylder de økonomiske kriterier, der følger af lovforslaget, for Ankestyrelsens godkendelse."

Med venlig hilsen
Chanett Vodder Chor





Byg



DANSK
ARKITECTUR
VÆBSSKÆDER

dansk byggeri



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

DANSK
ERHVERV

10. januar 2018

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
Att.: fuldmægtig Sofia Anker Nielsen
Frederiksholms Kanal 27F
1220 København K

Sendt til: san@trm.dk

Bemærkninger til forslag om ændring af Byggeloven (Id nr.: 328226)

FRI, Danske Ark, Dansk Erhverv, Dansk Byggeri og DI Byg takker for muligheden for at afgive bemærkninger til forslag om ændring af Byggeloven. Udover fremsendte, afgiver organisationerne også individuelle bemærkninger i det omfang, det er relevant.

Undertegnede støtter naturligvis ønsket om at sikre fleksibilitet i bygningsreglementet i forhold til at gennemføre brandsyn og udstede påbud om at bringe brandsikkerheden i orden.

Undertegnede er dog betænkelige ved forslaget om at ændre Byggelovens paragraf 16C stk. 6 og stk. 7, således der indføres hjemmel til, at kommunerne kan udlægge visse beføjelser til beredskaberne vedrørende bygningers brandsikkerhedsmæssige forhold.

Det forekommer uklart, hvori behovet for denne tilføjelse består. Der synes ikke at være noget til hinder for, at proaktive brandsyn kan gennemføres af kommunen. Eventuelle hindringer, som måtte skyldes arbejdstider/åbningstider, må søges løst i kommunen på samme måde som med andre personalegrupper, hvor der kan være et sådant behov.

Såfremt ændringen gennemføres i det beskrevne omfang, er det undertegnedes vurdering, at det vil underminere den netop vedtagne private certificeringsordning, som undertegnede støtter.

Undertegnede mener derfor ikke, at man kan opnå de ønskede effekter af certificeringsordningen i forhold til forenkling, effektivisering og billiggørelse af byggesagsbehandlingen, i det man genintroducerer to parallelle myndigheder.

Skulle ovenstående bemærkninger give anledning til spørgsmål stiller undertegnede sig naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Henrik Garver Adm. Direktør FRI	Jesper Højte Stenbæk Fagchef Dansk Erhverv	Torben Liborius Erhvervspolitisk direktør Dansk Byggeri	Elly Kjems Hove Branchedirektør DI Byg	Lene Espersen Adm. direktør Danske Ark
---------------------------------------	--	---	--	--





KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
Att. Sofie Anker Nielsen

san@trm.dk

trm@trm.dk

9. januar 2018

Sagsnr.
2018-0004431

Dokumentnr.
2018-0004431-3

Høringssvar vedr. udkast til forslag til lov om ændring af byggeloven

Københavns Kommune er positiv over for lovændringens § 1, stk. 2, der åbner op for kommunalbestyrelsens henlæggelse af beføjelser og pligter til beredskabet ved brandsikkerhedsmæssige forhold.

Vi er enige med de synspunkter, som Danske Beredskaber har fremført i deres høringssvar om vigtigheden af, at lovhjemmelen afspejler det behov / den praksis, der er i dag mellem bygningsmyndighed og beredskab.

Der bør gives mulighed for at uddelegere myndighedskompetence inden for normal arbejdstid, herunder til følgende opgaver:

- Tilsyn af brandforhold i og ved telte, salgssteder, festivaler, campingområder, engangsarrangementer, midlertidige arrangementer mv. som angivet i byggetilladelse, med mulighed for at træffe afgørelser om påbud og standsningsmeddelelse vedr. brandmæssige forhold, jf. byggeloven § 18.
- Tilsyn af brandforhold i visse industribygninger, herunder højlagre, som angivet i lovgivningen, i byggetilladelse eller i tilladelse fra beredskabet, med mulighed for at træffe afgørelser om påbud og standsningsmeddelelse vedr. brandmæssige forhold, jf. byggelovens § 18.
- Tilsyn ved uforudsigelige driftsproblemer med brandtekniske installationer efter brand eller utilsigtede aktivering af automatiske brandalarmeringsanlæg med mulighed for at træffe afgørelser om påbud og standsningsmeddelelse vedr. brandmæssige forhold, jf. byggeloven § 18.
- Tilsyn uden for kommunal kontortid ved brandmæssig, ulovlig anvendelse af lokaler, bygninger og grundarealer, der kun er omfattet af Byggeloven, med mulighed for at træffe afgørelser om påbud og standsningsmeddelelse vedr. brandmæssige forhold jf. byggeloven § 18.
- Brandteknisk byggesagsbehandling ved opfølgning på de punkter i byggetilladelse, der med henvisning til Hovedstadens Beredskab, vedrører brandtekniske installationer, tilkørsel- og brandredningsforhold samt indsats tekniske forhold i øvrigt.

Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Driftsrelaterede kontrol af lovpligtige inspektionsrapporter fra akkrediterede inspektionsfirmaer for brandtekniske installationer, herunder automatiske brandalarmeringsanlæg og sprinkleranlæg.

Københavns Kommune har ingen bemærkninger til lovforslagets øvrige indhold.

Med venlig hilsen



Lisbet Lorenzen
Juridisk koordinator

Til: TRM Sofia Anker Nielsen (san@TRM.dk)
Cc: Helle Haxgart (HELHAX@statsforvaltningen.dk), Transportministeriet (trm@trm.dk), Hroar Kolmos (HROKOL@statsforvaltningen.dk), Susann Jensen Starzet (SUJEST@statsforvaltningen.dk), hengru@statsforvaltningen.dk (hengru@statsforvaltningen.dk)
Fra: Direktion (direktion@statsforvaltningen.dk)
Titel: Høring over forslag til lov om ændring af byggeloven
Sendt: 04-01-2018 12:43:53
Bilag: signaturbevis.txt;

Til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet.

Under henvisning til mail af 13. december 2017, høring over forslag til lov om ændring af byggeloven (Id nr.: 328226 - J.nr. 2017-2881), skal meddeles, at Statsforvaltningen har følgende bemærkninger til høringen:

Til forslaget om overførsel af myndighedskompetence til de lokale beredskaber, kan det foreslås, at det tydeliggøres, at klageadgangen til Statsforvaltningen i disse tilfælde bevares. Det kan f.eks. ske ved en konsekvensrettelse af byggelovens §§ 23 og 24, hvori klageadgangen til Statsforvaltningen er reguleret.

Til den øvrige del af lovforslaget har Statsforvaltningen ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Rikke Hinrichsen
direktionsassistent

Statsforvaltningen
Storetorv 10
6200 Aabenraa
Telefon: 72 56 70 00
Direkte telefon: 72 56 79 77
Mail: direktion@statsforvaltningen.dk
Web: www.statsforvaltningen.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: TRM Sofia Anker Nielsen [<mailto:san@TRM.dk>]
Sendt: 13. december 2017 14:17
Emne: Høring over forslag til lov om ændring af byggeloven (Id nr.: 328226)

Hermed sender Transport-, Bygnings-, og Boligministeriet udkast til lovforslag om ændring af byggeloven offentlig høring.

Udkast til lovforslag samt høringsbrev og høringsliste findes på høringsportalen på følgende link:
<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/61373>

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet skal anmode om, at eventuelle bemærkninger til lovudkastet sendes til san@trm.dk senest den 10. januar 2018.

Spørgsmål til lovforslaget kan stilles til Sofia Anker Nielsen på san@trm.dk eller telefon 20 69 81 99.

Venlig hilsen

TRM Sofia Anker Nielsen

Fuldmægtig

Erhvervs- og Analysekontoret | Departementet | Frederiksholms Kanal 27F | 1220 København K Tlf. +4520698199

| Mobil +4520698199 san@TRM.dk<mailto:san@TRM.dk>

Til: TRM Sofia Anker Nielsen (san@TRM.dk)
Cc: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Fra: Jan Eske Schmidt (JES@teknig.dk)
Titel: Fra TEKNIQ - Høring over udkast til forslag om lov om ændring af byggeloven.
E-mailtitel: Høring over udkast til forslag om lov om ændring af byggeloven.
Sendt: 11-01-2018 17:08:49

Til Sofia Anker Nielsen

Tak for det i høring fremsendte forslag til ændring af byggeloven.

Forslaget giver TEKNIQ anledning til nogle bemærkninger:

Indførelse af hjemmel til ikke at skulle offentliggøre tekniske specifikationer i Lovtidende:

- TEKNIQ finder det uhensigtsmæssigt og forkert, at der indføres hjemmel til ikke at skulle offentliggøre tekniske specifikationer, som er omfattet af ophavsretsligt beskyttelse, i Lovtidende. Hjemmelen vil medføre at virksomheder indenfor byggeriets parter, vil blive påført nye og øgede udgifter til anskaffelse af tekniske specifikationer, herunder tekniske standarder udgivet af Dansk Standard, hvorfra der i Bygningsreglementets kravtekster er en del henvisninger til.
- Yderligere er der i Bygningsreglement 2018 henvist til en række standarder, hvor kravteksterne i dag ikke er oversat fra engelsk til dansk. Den manglende oversættelse fra engelsk til dansk, giver risiko for oversættelsesfejl og misforståelser i dansk byggeri. Derfor er TEKNIQ ikke enig i, at det er uden risiko og ikke betyde en ændring i praksis, at der i Bygningsreglementets kravtekster henvises til en række tekniske specifikationer, herunder tekniske standarder forfattet på engelsk.
- TEKNIQ foreslår at lovforslaget ændres, så det sikres at der til supplerung af Bygningsreglementet udgives vejledninger som ikke er ophavsretsligt beskyttede, og som mindsker behovet for anskaffelse af tekniske specifikationer, herunder tekniske standarder og samtidig at tekniske specifikationer, herunder tekniske standarder alle er oversat til dansk.

Overførsel af myndighedskompetence til de lokale beredskaber:

- TEKNIQ ser positivt på at der i byggeloven indføres en hjemmel, der gør det muligt for kommunalbestyrelsen at delegerer nærmere definerede forvaltningsopgaver til kommunens tilknyttet beredskab, såfremt det ikke er en direkte del af kommunen.

Indførelse af hjemmel til at fastsætte bestemmelser om straf for overtrædelse af byggeveforordningen:

- TEKNIQ har ingen bemærkninger.

Indførelse af hjemmel til at fastsætte regler om opkrævning af gebyr ved kommunernes byggesagsbehandling:

- TEKNIQ har ingen bemærkninger.

Hjemmel til at pålæggen brug af fx byggeriets aftalesystem

I forbindelse med det bebudede forslag om ophævelse af lov om offentlig byggevirksomhed har ministeriet ved flere lejligheder givet udtryk for at der indføres hjemmel til fx at pålægge brugen af byggeriets aftalesystem.

Når dette forhold ikke nævnes i forslaget går TEKNIQ ud fra at der er den fornødne hjemmel i byggeloven således at forslaget ikke er et udtryk for at ministeriet har skiftet standpunkt.

Med venlig hilsen

Jan Eske Schmidt, Underdirektør

Direkte 7741 1560

Mobil 2613 0828

jes@teknig.dk

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Telefon 4343 6000

teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

TEKNIQ
INSTALLATIONSBRANCHEN

TEKNIQ repræsenterer ca. 2800 tekniske installationsvirksomheder. Installationsbranchen beskæftiger 44.000 medarbejdere og har en årlig omsætning på 47 milliarder kroner. Medlemsvirksomhederne beskæftiger sig med tekniske installationer, primært indenfor det autoriserede område.





Hvordan skal fremtidens **energispareordning** indrettes?

Hør politikernes og branchens bud på det,
når TEKNIQ inviterer til energikonference
torsdag den **18. januar 2018** på Nationalmuseet.

>>> [Klik her for at se program og tilmelding](#)