



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

ERHVERVSMINISTEREN

15. marts 2018

Besvarelse af spørgsmål 74 alm. del stillet af udvalget den 20. februar 2018 efter ønske fra Daniel Toft Jakobsen (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes forholde sig til de udfordringer omkring lånefinansiering af boligbyggeri i landdistrikter og mindre lokalsamfund, som beskrives i artiklerne ”Banker bremser boligbyggerier”, og ”Hvorfor skal banken bestemme, hvor vi må bo?” i Horsens Folkeblad 17/2-18? Ministeren bedes herunder redegøre for, hvorvidt regeringen finder den nuværende adgang til at optage realkreditlån i landdistrikterne tilfredsstillende, samt hvilke initiativer regeringen har taget og agter at tage for at sikre gode muligheder for lånefinansiering af boligkøb og boligbyggeri i hele landet.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Situationen i landdistrikterne er generelt et område, der har været stor fokus på i en årrække. Det var på den baggrund, at udvalget om finansiering af boliger og erhvervsjendomme i landdistrikter blev nedsat i 2015. Udvalget afleverede sin rapport i oktober 2015, og konkluderede, at de væsentligste årsager til udfordringerne i landdistrikterne er af ikke-finansiell karakter.

På baggrund af rapporten tog Finanstilsynet imidlertid initiativ til at afskaffe den såkaldte 6-måneders regel for værdiansættelse af ejendomme og justere retningslinjerne for rådighedsbeløb i indberetningsvejledningen mhp. at fjerne misforståelser af reglerne, der kunne have betydning for omsætteligheden af ejendomme, herunder i landdistrikterne. Der er således ikke noget i den nuværende finansielle lovgivning, der medfører, at kreditinstitutterne er overdrevent forsigtige i forhold til udlån i landdistrikterne.

I hvert enkelt lånetilfælde er det desuden op til det enkelte pengeinstitut eller realkreditinstitut at foretage en individuel kreditvurdering – såvel i de større byer som i landdistrikterne. Et velfungerende kreditmarked medfører både accept og afslag på låneforespørgsler. Afslag på kreditanmodninger er derfor ikke nødvendigvis ensbetydende med, at markedet ikke fungerer.

Regeringens tilgang til udfordringerne er først og fremmest at fokusere på at skabe mere vækst og udvikling i landdistrikterne. På baggrund af planen ”Vækst og udvikling i hele Danmark” fra 2016, er der gennemført mere end 100 initiativer, bl.a. en styrkelse af turismeerhvervet, hvilket understøtter væksten og beskæftigelsen i landdistrikterne.

Derudover har regeringen gennemført en lovændring, der udvider lånegrænsen for realkreditbelåning af sommerhuse for 60 pct. til 75 pct., hvilket vil sænke omkostningerne til at finansiere køb af sommerhuse, ligesom lån til opførelse af nye sommerhuse bliver billigere. Det vil ligeledes være med til at styrke turismeerhvervet og dermed væksten og beskæftigelsen i landdistrikterne.

Endelig nedsatte jeg i sommer udvalget om levedygtige landsbyer, der undersøger de udfordringer og muligheder, der gør sig gældende i landsbyerne. Jeg forventer, at udvalget i den nærmeste fremtid afleverer en række anbefalinger til, hvordan vi kan understøtte landsbyernes levedygtighed.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen