



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 4. oktober 2018
J. nr. 2018-5023

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 25. september 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Sofie Carsten Nielsen (RV).

Spørgsmål nr. 854:

Hvor mange ungdomsboliger, kan der bygges over 10 år via en statslig ungdomsboligfond med en årlig indtægt på 285 millioner kroner, hvis den statslige grundkapitalsstøtte antages at udgøre 80 pct. af kommunens grundkapital?

Svar:

Jeg har indhentet svarbidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

”I tabel 1 er vist de beregnede offentlige udgifter til opførelse af én almen ungdomsbolig med tilsagn i perioden 2019-2028 efter gældende regler, og givet at staten herudover refunderer 80 pct. af kommunernes udgifter til grundkapital.

De offentlige udgifter omfatter statslig ydelsesstøtte, ungdomsboligbidrag (hvoraf statens andel udgør 80 pct. og kommunernes andel 20 pct.) og kommunal grundkapital, som efter de gældende regler udgør 10 pct. i årene 2019-2020 og 14 pct. i 2021 og frem.

Det er i regneeksemplet antaget, at en almen ungdomsbolig har en anskaffelsessum på 1,1 mio. kr. (2018-priser) og en boligstørrelse på 43 m² svarende til budgetteringsforudsætningerne anvendt i Finansloven for 2018. Det antagede rente- og inflationsniveau i regneeksemplet følger ligeledes af budgetteringsforudsætningerne anvendt i Finansloven for 2018.



Tabel 1. Offentlige udgifter til opførelse af en almen ungdomsbolig med tilsagn 2019-2028 efter gældende regler og med 80 pct. statslig refusion af den kommunale grundkapital

Tilsagn	2019-2020	2021-2028
Kr. pr. bolig pr. år (2018-priser)		
Gældende regler:		
Ydelsesstøtte	110.000	66.000
Ungdomsboligbidrag	199.000	199.000
Kommunal grundkapital (10/14 pct.)	110.000	154.000
I alt	419.000	419.000
Heraf:		
Stat	269.200	225.200
Kommuner	149.800	193.800
80 pct. refusion af grundkapital:		
Ydelsesstøtte	110.000	66.000
Ungdomsboligbidrag	199.000	199.000
Refusion af grundkapital	88.000	123.200
Kommunal grundkapital <i>efter</i> refusion	22.000	30.800
I alt	419.000	419.000
Heraf:		
Stat	357.200	348.400
Kommuner	61.800	70.600

Det fremgår af tabel 1, at en statslig refusion på 80 pct. af kommunernes udgifter til kommunal grundkapital vil forøge de statslige udgifter til opførelse af en almen ungdomsbolig med tilsagn i perioden 2019-2020 med 88.000 kr. til i alt godt 357.000 kr. pr. bolig. For en almen ungdomsbolig, der opføres med tilsagn i 2021 og fremefter, vil de statslige udgifter blive forøget med godt 123.000 kr. til i alt godt 348.000 kr.

Hvis det forudsættes, at en statslig ungdomsboligfond med årlige indtægter på 285 mio. kr. (2018-priser) finansierer de statslige udgifter til opførelse af *merbyggeri* af almene ungdomsboliger, hvor staten refunderer 80 pct. af kommunernes grundkapital, vil der kunne opføres yderligere knap 800 almene ungdomsboliger årligt med tilsagn i 2019-2020, og knap 820 almene ungdomsboliger årligt med tilsagn i årene 2021-2028.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen