



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget
Folketinget

Dato 16. februar 2018
J. nr. 2018-966

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 6. februar 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del spm. 371), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kirsten Normann Andersen (SF).

Spørgsmål nr. 371:

I følge henvendelse af 22. januar 2018 fra Beboerforeningen Bellahøj I og II, jf. TRU alm del - bilag 139, har afdelingsbestyrelsen ikke fået adgang til bilag fra administrationsselskabet KAB, som bestyrelsen har krav på at se. Det er sket på trods af, at Københavns Kommunes tilsyn har været involveret i sagen. Afdelingsbestyrelsen anfører, at tilsynet tilsyneladende er magtesløse, og at KAB ikke følger tilsynet. Mener ministeren, at tilsynet har de fornødne redskaber til at sikre, at et bolig- eller administrationsselskab udleverer de bilag, som en afdelingsbestyrelse har krav på at se?

Svar:

Jeg har anmodet Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om et svarbidrag, de oplyser:

”Afdelingsbestyrelsen har ret til at se ethvert bilag vedrørende afdelingens budget og regnskab. Hvis afdelingsbestyrelsen trods anmodning herom ikke får adgang til alle de nævnte bilag, kan den henvende sig til kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

Kommunalbestyrelsen kan som tilsynsmyndighed kræve ethvert bilag udleveret af boligorganisationen. Kommunalbestyrelsen kan desuden anmode boligorganisationens revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, ligesom kommunalbestyrelsen, hvis det skønnes nødvendigt, kan foranledige, at en revisor, der er udpeget af kommunen, for boligorganisationens regning gennemgår boligorganisationens regnskab og økonomi og afgiver beretning herom til kommunalbestyrelsen.

Hvis kommunalbestyrelsen finder, at der er bilag, som afdelingsbestyrelsen ikke har fået adgang til, skønt den har krav på det, kan kommunalbestyrelsen meddele de henstillinger og påbud, der skønnes nødvendige for at sikre, at dette sker. Kan problemet ikke løses med dialog, henstillinger eller påbud, kan kommunalbestyrelsen udpege en midlertidig forretningsfører til at overtage boligorganisationens administration i det omfang, dette er nødvendigt for at sikre, at reglerne overholdes.



Kommunalbestyrelsen findes på denne baggrund at have alle nødvendige redskaber til at sikre boligorganisationens overholdelse af gældende regler, herunder afdelingsbestyrelsens adgang til de bilag, den har ret til at se.

Side 2/2

Finder beboerne ikke, at kommunalbestyrelsen lever op til sin tilsynspligt, kan de henvende sig til Ankestyrelsen, der fører tilsyn med kommunerne. Ankestyrelsen bestemmer selv, om den finder grundlag for at behandle en tilsynssag på grundlag af henvendelsen.”

Jeg kan henholde mig til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens svar.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen