



Folketingets social-, indenrigs- og børneudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
sm@sm.dk
www.socialministeriet.dk

Sagsnr.
2017 - 6733

Folketingets social-, indenrigs- og børneudvalg har d. 14. december 2017 stillet følgende spørgsmål nr. 124 (alm. del) til børne- og socialministeren, som hermed besvares.

Doknr.
572790

Spørgsmål nr. 124:

Dato
02-07-2018

"Ministeren oplyste på samrådet den 7. december 2017 om socialtilsynene (samrådspm. F og G), at flere af de Tvind-drevne opholdssteder har fået påbud af socialtilsynene, fordi huslejen har været for høj i forhold til, hvad markedslejen vurderes til at være. Ministeren bedes redegøre præcist for, hvor mange og hvilke af de Tvind-drevne opholdssteder der har fået påbud pga. kunstigt høje huslejer, og hvordan det forholder sig med resten af de Tvind-drevne opholdssteder."

Svar:

Jeg erindrer ikke den nøjagtige ordlyd af de mundtlige spørgsmål og svar på samrådet i december 2017, men som det fremgår af mit foreløbige svar på spørgsmål 124, har jeg bedt Socialstyrelsen om nærmere at undersøge, om de fem socialtilsyn har truffet egentlig afgørelse om påbud om huslejenedsættelse i forhold til Tvind-drevne opholdssteder, og kan på den baggrund faktisk oplyse følgende:

Som det fremgår af Socialstyrelsens bidrag, der er gengivet nedenfor, er der ingen socialtilsyn, der har truffet afgørelse om påbud om huslejenedsættelse i forhold til tilbud, der lejer deres bygninger af fonden Fælleseje. Men socialtilsynet har godkendt budgettet for 2018 for Småskolen ved Nakkebølle Fjord med henvisning til, at tilbuddet har indgået aftale om nedsættelse af huslejen. Som det ligeledes fremgår, er der flere tilbud, der lejer deres bygninger af Fælleseje, hvor nedsættelse af huslejen har været drøftet i forbindelse med budgetgodkendelsen.

Socialstyrelsen har således på baggrund af oplysninger indhentet fra de fem socialtilsyn oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"I bidraget til besvarelsen af spørgsmålet er der taget afsæt i, at der ikke eksisterer en entydig definition af "Tvind-drevne tilbud".

Socialstyrelsen har derfor anmodet de fem socialtilsyn om at oplyse navnene på de tilbud, der 1) lejer sine bygninger af Fælleseje og 2) har fået et eller flere påbud, fordi huslejen har været for høj i forhold til, hvad markedslejen vurderes til at være.

De fem socialtilsyn har til Socialstyrelsen oplyst, at der ikke er tilbud, der lejer deres bygninger af Fælleseje, der har modtaget påbud fordi huslejen har været for høj i forhold til, hvad markedslejen vurderes til at være.

Socialstyrelsen har desuden bedt de fem socialtilsyn oplyse, om der er tilbud, der lejer deres bygninger af Fælleseje, hvor tilsynet

1) i forbindelse med godkendelsen af tilbuddets budget for 2018 har haft bemærkninger ift. § 16 stk. 3 nr. 1 i BEK nr. 1251 af 13/11/2017 (at udgifter til leje af fast ejendom ikke overstiger, hvad der anses for normale lejeudgifter for tilsvarende ejendom, der anvendes til tilsvarende formål (markedslejen)

eller

2) tilsynet med afsæt i § 16 stk. 3 nr. 1 i BEK nr. 1251 af 13/11/2017 ikke har godkendt tilbuddets budget for 2018

Fire af de fem socialtilsyn oplyser, at de ikke har tilbud, der lever op til ovenstående kriterier.

Socialtilsyn Midt oplyser, at de i budget 2018 har haft bemærkninger til Småskolen ved Nakkebølle Fjord ift. § 16 stk. 3 nr. 1 i BEK nr. 1251 af 13/11/2017.

Socialtilsyn Midt har godkendt budget 2018 med bemærkning om, at tilsynet fortsat har øget fokus på tilbuddets huslejeomkostninger, herunder kvadratmeter i forhold til belægning, ligesom tilsynet kun har godkendt budgettet, da tilbuddet har indgået en aftale om at betale en nedsat husleje i forhold til huslejekontrakten, da huslejen i henhold til kontrakten overstiger markedslejen i henhold til den modtagne valuarvurdering.

Socialtilsyn Midt mangler at godkende budget 2018 for henholdsvis Det Nødvendige Seminarium (ITP på DNS) og Botilbuddet på PTG, men det skyldes ikke, at lejen vurderes for høj i forhold til markedslejen. Lejen er allerede i forbindelse med budgetgodkendelsen for 2017 reduceret, så den ikke overstiger markedslejen i den modtagne valuarvurdering.”

Tilsynet med koncerner og koncernlignende konstruktioner vil være et af de spørgsmål, som jeg vil tage med til de kommende drøftelser om socialtilsynet som opfølgning på Socialstyrelsens evaluering af implementeringen af socialtilsynsreformen.

Med venlig hilsen
Mai Mercado