



MINISTEREN

Skatteudvalget  
Folketinget

Dato 10. november 2017  
J. nr. 2017-6142

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Skatteudvalget har i brev af 6. november 2017 stillet mig følgende spørgsmål (SAU alm. del), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 74:**

Vil ministeren redegøre for baggrunden for, at regeringen efterlader et rum til kommunerne i forhold til at fastlægge, hvor mange dage det er tilladt at leje sin bolig ud (90 vs. 30 dage afhængig af registreret platform, men med mulighed for dispensation)? Risikerer man her en skævvridning af landet med de meget liberale kommuner og de mere restriktive?

**Svar:**

Det fremgår af regeringens strategi for vækst gennem deleøkonomi, at regeringen vil fastsætte klarere rammer for korttidsboligudlejning. Der vil blive fastsat en minimumsgrænse for privat korttidsudlejning på 90 dage, hvis der benyttes en tredjepart (fx en digital platform), der indberetter. Hvis der benyttes en tredjepart, der ikke indberetter skatteoplysninger automatisk, vil der kunne udlejes i 30 dage. I begge tilfælde kan kommunen forhøje grænsen.

Formålet med en minimumsgrænse gældende på tværs af de regulerede kommuner er at give borgerne en minimumsret til at korttidsudleje deres boliger, uanset hvor de bor, således at den enkelte borgers frihed til korttidsudlejning ikke kan tilsidesættes af kommunen.

Regeringen er samtidig klar over, at der er store forskelle mellem danske kommuner med hensyn til geografiske, økonomiske, erhvervsmæssige, befolkningsmæssige og boligpolitiske forhold.

På boligområdet har kommunerne allerede i dag meget vide rammer og kan bl.a. beslutte, om boligreguleringslovens regler, som bl.a. omfatter benyttelse af boliger, skal gælde i kommunen. Den enkelte kommune kan således frit vælge, om boligreguleringslovens kap. II-V om huslejeregulering m.v. skal gælde eller ej. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter, at reglerne om huslejeregulering m.v. ikke skal gælde i kommunen, kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene i kommunen stadigvæk træffe bestemmelse om, at enkelte eller samtlige regler i boligreguleringslovens kap. VII om benyttelse af boliger skal gælde.



Valgfriheden for kommunerne er nødvendig, idet de lokale behov er meget forskellige. I nogle kommuner er der således mangel på boliger, mens andre kommuner har udfordringer med mange tomme boliger.

Side 2/2

Regeringen finder, at det er vigtigt, at de foreslåede regler om korttidsboligudlejning tager hensyn til de lokale forhold. Den enkelte kommune skal derfor kunne beslutte, om kommunen vil tillade en højere grænse for udlejningsdage end den, som regeringen foreslår at lovfæste som minimumsgrænse.

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen