



Skatteministeriet

30. november 2017
J.nr. 2017 - 7323

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 67 af 2. november 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes på baggrund af svar på SAU alm. del – spørgsmål 5 redegøre for, hvor meget præcision, der er i den beregning, der har resulteret i, at der nu skal tilbagebetales 13,25 mia. kr. på grund af for høje ejendomsvurderinger, i lyset af, at man ikke kan regne den modsatte vej og komme med et skøn for, hvor meget staten er gået glip af på grund af for lave ejendomsvurderinger.

Svar

Tilbagebetalingen af overskydende skat til de ejendomsejerne, som har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2018, vil i 2019 blive beregnet på baggrund af de nye, kommende 2018/2019-ejendomsvurderinger inkl. forsigtighedsprincip. Disse tilbageskrives over perioden 2011-2018 baseret på lokale ejendomsprisindeks fra Danmarks Statistik, hvorefter der foretages en beregning af skattebetalingen for hver enkelt ejendoms/ejendomsejer, såfremt disse alternative vurderinger havde været gældende i den pågældende periode.

Udbetalingen til den enkelte ejendomsejer udgør herefter forskellen i de faktisk betalte boligskatter og de beregnede boligskatter baseret på en tilbageskrivning af de nye ejendomsvurderinger. Den enkelte ejendomsejers tilgodehavende tillægges et procenttillæg som kompensation for, at skatteborgeren har haft overskydende skat til gode.

Hverken de nye vurderinger eller de pågældende prisindeks fra Danmarks Statistik er endelig kendte. Derfor er Skatteministeriets skøn for provenuvirkningen for ejerboliger baseret på de foreløbige 2015-vurderinger for ejerboliger fra Skatteministeriets ImplementeringsCenter for Ejendomsvurderinger (ICE), som er tilbage- og fremskrevet til at dække perioden 2011-2018 ud fra de foreløbige prisindeks fra Danmarks Statistik og forudsætningerne om boligpriserne i de mellemfristede fremskrivninger. For ikke-ejerboliger foreligger der ikke modelbaserede, foreløbige vurderinger. Derfor er den mulige tilbagebetaling for ikke-ejerboliger med væsentlig usikkerhed beregnet ved en skematisk opregning.

Der er således usikkerhed om både niveauet for de nye vurderinger og prisudviklingen på boligmarkedet, hvilket skaber usikkerhed om størrelsen af tilbagebetalingen til de ejendomsejere, som i perioden 2011-2018 har betalt skat af en for høj vurdering. Det er ikke umiddelbart muligt at opgøre størrelsen på denne usikkerhed. Det gælder særligt for ikke-ejerboliger, hvor der endnu ikke er dannet foreløbige modelbaseret vurderinger på det kommende vurderingssystem.