



Skatteministeriet

25. oktober 2018
J.nr. 2018 - 6958

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 27 af 11. oktober 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes bekræfte, at omkostningerne ved at forlænge tilbagebetalingsordningen fra boligskatteaftalen til også at omfatte årene 2018-2021 ikke vil påvirke den offentlige saldo, og dermed heller ikke det økonomiske råderum.

Svar

Som led i forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem fra november 2017 (regeringen (V), DF, LA, K, S og RV) er det aftalt at indføre en tilbagebetalingsordning.

Tilbagebetalingsordningen skal sikre, at boligejerne kompenseres, hvis de har betalt ejendomsskatter af en for høj vurdering fra 2011 og frem til, at de nye ejendomsvurderinger udgør beskatningsgrundlag.

Dette sker ved, at den første, nye vurdering tilbageskrives til 2011 og tilsvarende for de mellemliggende år. Derefter sammenlignes den boligskat, de nye, tilbageskrevne vurderinger ville have givet anledning til, med den boligskat, der faktisk er blevet betalt i perioden. Såfremt der på den baggrund er betalt for meget, tilbagebetales dette beløb automatisk til den eller de personer, der ejer eller har ejet ejendommen på de(t) tidspunkt(er), hvor der er grundlag for tilbagebetaling, medmindre vurderingerne påklages.

Vurderingen af, hvorvidt en tidligere vurdering har været for høj, tager som nævnt udgangspunkt i en tilbageskrivning af den kommende, nye vurdering. Hvis tilbagebetalingsordningen i boligforliget skulle videreføres til efter, at de nye vurderinger er offentliggjort, tilsiger ordningen, at de nye vurdering sammenlignes med sig selv. Derfor vil tilbagebetalingsordningen i boligforliget pr. konstruktion ikke kunne give anledning til tilbagebetaling af boligskat, efter at de nye vurderinger er offentliggjort.

Om råderumspåvirkning

Tilbagebetalingsordningen i boligforliget påvirker ikke den strukturelle offentlige saldo, da der er tale om en engangsudbetaling, der udgør en kompensation til boligejere, der tidligere har betalt skat af en for høj vurdering, dvs. skatteindtægterne har været højere, end de ellers ville have været. Tilbagebetalingsordningen har fuldt gennemslag på den faktiske offentlige saldo, da der sker en udbetaling fra staten til boligejerne.

Hvis der indføres et nyt tiltag, der reducerer provenuet fra ejendomsskatterne, efter de nye vurderinger træder i kraft, og dermed udover hvad de nye vurderinger tilsiger – herunder i form af en anden type tilbagebetalingsordning end den i boligforliget eller andre særlige nedslag i boligskatten – må det karakteriseres som en aktiv politisk beslutning, der vil svække den offentlige saldo strukturelt og dermed lægge beslag på råderum.