



2. november 2017
J.nr. 2017 - 6424

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 5 af 4. oktober 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann

Spørgsmål

Af svaret på SAU alm. del (2016-17) – spørgsmål 549 fremgår det, at det forventes, at der vil blive tilbagebetalt 13¼ mia. kr. som følge af for høje ejendomsvurderinger. Ministeren bedes oplyse, hvor stort provenuet ville være, hvis der på lignende vis skulle betales skat for de ejendomsvurderinger, der har været for lave.

Svar

Det er ikke meningsfuldt og vil være forbundet med betydelig usikkerhed at vurdere, hvad det potentielle merprovenu ville have været, såfremt der var foretaget nye offentlige vurderinger i 2013, 2015 og 2017. Et sådant merprovenu vil alene have karakter af et regneeksempel, da vurderingerne ikke er udarbejdet.

Hertil kan bemærkes, at et potentielt merprovenu ville være drevet af højere grundvurderinger (der medfører højere grundskyld, hvis grundskylden ikke i forvejen er stigningsbegrænset), mens højere ejendomsvurderinger som udgangspunkt ikke indebærer højere ejendomsværdiskat som følge af ejendomsværdiskattestoppet. Da grunde kun sjældent handles selvstændigt, er det yderst usikkert at generere selv overordnede grundvurderinger uden et egentligt vurderingssystem.