



Skatteministeriet

15. maj 2018
J.nr. 2018 - 2884

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 354 af 17. april 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jacob Jensen (V).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvorledes SKAT fremover skal håndtere sager, hvor der anmodes om en ændret ejendomsvurdering, herunder hvad der ligger i, at SKAT "som udgangspunkt" ikke foretager nye ordinære ejendomsvurderinger. Derudover bedes ministeren svare på, om sager vedrørende ejendomsvurdering skal behandles ens, uanset om der er en offentlig myndighed, f.eks. en kommune, involveret som part eller ej.

Svar

De almindelige ejendomsvurderinger har siden 2013 været suspenderet blandt andet på baggrund af kritik fra Rigsrevisionen. Der er således ikke foretaget nye ordinære ejendomsvurderinger, idet henholdsvis 2011-vurdering (ejerboliger) og 2012-vurdering (erhvervsejendomme mv.) er videreført som grundlag for opkrævningen af ejendomsskatte.

Videreførelsen af ejendomsvurderingerne gælder frem til, at det nye ejendomsvurderings-system kan tages i brug og der kan foretages nye og mere retvisende ejendomsvurderinger efter reglerne i ejendomsvurderingsloven hvert andet år.

Der foretages dog stadig såkaldte årsomvurderinger for at sikre, at alle ejendomme har en ejendomsvurdering, der kan danne grundlag for beskatningen. Omvurderinger foretages eksempelvis for nybyggede ejendomme, ejendomme, hvor grundarealet har ændret sig (frasal, tilkøb og ekspropriation), ved ændrede planforhold eller for ejendomme, der har ændret anvendelse. Endvidere foretages der fortsat ansættelser som følge af genoptagelser, hvis der fx er konstateret fejl i BBR e.l., der har ført til, at vurderingen er foretaget på et forkert grundlag.

Herudover vil der også være ejendomme – typisk offentligt ejede – der har været undtaget fra vurdering, men som følge af eksempelvis ændrede planforhold har fået en ny vurdering. Det kan efter reglerne i den tidligere vurderingslov eksempelvis være tilfældet ved udvikling af havneområder til boligformål.

Hvis der for en ejendom findes en årsomvurdering eller en anden ansættelse, der er senere end 2011/2012-vurderingen, er det denne, som danner grundlag for opkrævningen af ejendomsskatter.

Der vil kunne klages over de videreførte vurderinger på samme tidspunkt, som der vil kunne klages over de nye ejendomsvurderinger foretaget efter reglerne i ejendomsvurderingsloven. Endvidere er der etableret en tilbagebetalingsordning, der skal sikre, at boligejere, der har betalt skat af en vurdering, der var for høj, automatisk får penge tilbage.

Ejendomme ejet af en offentlig myndighed skal behandles efter de samme regler, som beskrevet ovenfor, idet sådanne ejendomme dog – som det fremgår og er besluttet af et flertal i Folketinget – i visse tilfælde fx kan være undtaget fra vurdering.