

## EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

### Erhvervsministeriet

Slotsholmsgade 10-12

1213 København K.

Att.: Erhvervsminister Brian Mikkelsen

d.

Kære Brian & Lars

Nu må jeg have jeres hjælp til, at få stoppet den grove adfærd og de metoder, som Finansiell Stabilitet bruger på, at kunne berige sig selv, på min bekostning.

Ved 2009 bla. selv at "købe" min leasede ejendom ud af Roskilde Banks konkursbo. På trods af, at jeg havde tinglyste rettigheder, som ikke kan misforstås, og som tinglysningsretten også totalt tilsidesatte.

Hvordan kan det lade sig gøre? Hvorfor sælger Finansiell Stabilitet ikke ejendommen videre, som alle de andre ejendomme, som Roskilde Bank bo havde? I stedet for selv, at tilegne sig en ulovlig grundlag.

Vi har en tinglyst leasingkontrakt der påbyder:

**køber at være et anerkendt Pengeinstitut, forsikringselskab, pensionskasse med mere.**

Og erhververen skal:

**i et og alt indtræder i de i henhold til nærværende leasingaftale etablerede rettigheder og forpligtelser for DanFinans A/S overfor bruger med respekt af indholdet af lejeaftalen med Norsk Hydro Olie A/S**

**Det to ting opfylder Finansiell Stabilitet ikke.**

**På trods af det, har tinglysningsretten alligevel tilsidesat begge dele, og givet Finansiell Stabilitet et skøde i 2009.**

# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

## § 9

DanFinans A/S er kun berettiget til at overdrage ejendommen til trediemand under forudsætning af, at trediemand er et anerkendt pengeinstitut, forsikringselskab eller pensionskasse og under forudsætning af, at erhververen i et og alt indtræder i de i henhold til nærværende leasingaftale etablerede rettigheder og forpligtelser for DanFinans A/S over for bruger med respekt af indholdet af leieaftalen med Norsk Hydro Olie A/S.

(DanFinans er et tidligere datterselskab af Roskilde Bank.)

## Ulovlig Tinglysning.

Her begår både Finansiell Stabilitet og tinglysningsretten ulovligheder, ved at Finansiell Stabilitet får tilskødet sig en ejendom som de ikke har ret til at eje. Altså en ugyldig handling. Som ingen af dem, vil rette op på.

## Tinglyst leasingaftale om brugsret, køberet for ejd. selskab.

### Dato/løbenummer

26.09.1990-55255-63

### Prioritet

10

### Dokument type

Anden servitut

### Tekst

Anmærkning anm byrder Tillægstekst Leasing aftale om brugsret, køberet for ejd selsk af 28/6 1988 Aps

## Tinglyst forkøbsret for Norsk Hydro.

Som i 2013 blev forlænget og er endnu engang forlænget i 2010.

### Dato/løbenummer

17.12.1999-134786-63

### Prioritet

12

### Dokument type

Anden servitut

### Tekst

Lejekontrakt med Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 A/S. Uopsigelig frem til 01.11.2013.

(Lejekontrakt med Norsk Hydro er flere gange blevet forlænget og godkendt af Roskilde Bank – 1996 – 2003 - 2010)

Da vi i slutningen af dec. 2016 opdagede Finansiell Stabilitet havde krænket vores tinglyste rettigheder, fremsendte vi den 26 dec. en skrivelse til direktør Henrik Bjerre-Nielsen om anmodning et møde.

# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

Kære Henrik Bjerre-Nielsen

I din egenskab af, at være direktør i Finansiell Stabilitet. Henvender jeg mig derfor direkte til dig, for at finde en fornuftig løsning internt i Finansiell Stabilitet. Da de medarbejder som arbejder med min sag. Ikke selv er i stand til at finde balancen, og udvise en anstændig og seriøs opførsel. Som er gået meget langt over stregen, for at skaffe Finansiell Stabilitet overskud, på vores bekostning.

Vi har ikke økonomi til, at fortsætte i det uanstændige spor, som Finansiell Stabilitet kører i. Derfor vil vi simpelthen ikke vente i flere år på en afgørelse som Finansiell Stabilitet åbenbart vil. Derfor har vi valgt, at tage kampen op nu.

Finansiell Stabilitet har i flere år, skabt så stor en usikkerhed omkring vores leasingkontrakt. og vil uretmæssig tilegne sig vores rettigheder til vores leasede ejendom. Som vi har haft siden 1984. Ved denne besynderlige adfærd, har Finansiell Stabilitet ødelagt vores muligheder, for en fornuftig rentabilitet og drift af ejendommen.

Finansiell Stabilitet har åbenbart brugt deres tid og evner til omskrive betydningen af kontrakten. I en sådan grad, at den person, som har lavet udkastet, ikke kan kende den mere.

Finansiell Stabilitet må ikke have læst i tingbogen, idet der er overset noget så væsentligt, som en forkøbsret, forlejeret, brugsret og købsret. Som henholdsvis er lyst i 1987 og 1990 af Norsk Hydro og Ejendomsselskabet af 28/6 88 A/S.

Ovenstående har åbenbart ikke forhindret Finansiell Stabilitet i, at forsøge at tilrane sig en masse rettigheder, som absolut ikke står i leasingkontrakten. Ved at tilpasse kontrakten til Finansiell Stabilitet fordel uden ret eller hjemmel dertil.

Flere private virksomheder har endda forhandlet med Finansiell Stabilitet, om en overtagelse af vor ejendom. Dette er sket, på trods af, at vi har en kontrakt med Finansiell Stabilitet som aldrig har været i restance eller misligholdt.

Finansiell Stabilitet har ikke ret til, at foretage sig noget. Og krænker derfor vores bankhemmelighed.

Nu må vi håbe, at du vil være med til, at finde en mindelig ordning inden den 3. januar 2017.

I modsat finder jeg hjælp udenfor Finansiell Stabilitet regi.

Vores bestyrelsesformand Ivar Hvidtfeldt og jeg mødte op til det aftalte møde i København med Henrik Bjerre-Nielsen.

Da vi havde ventet en halv time længere end vor mødetidspunkt, gik vi til receptionen meldte vores ankomst endnu engang. Straks derefter blev vi kaldt op til Finansiell Stabilitet møderum.

Ved mødestart fik vi oplyst, at Henrik Bjerre-Nielsen havde aflyst mødet.

Så vi måtte derfor tage til takke med de inkompetente stedfortrædere, som havde over taget mødet. Samtalen fortsatte i den samme gamle skure, som Finansiell Stabilitet hele tiden havde ment og skrevet om. De ville ikke høre tale om nogen form for forlig.

Resultatet var, at Finansiell Stabilitet mod vores vilje, sendte sagen ud af huset til en ekstern advokat, som lavede, for, at se, et værdiløst partsindlæg. Ikke noget med en løsning af problemerne.

# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

## Tinglysningsretten lyser skøde på trods af tinglyste rettigheder.

Derefter rettede vores advokat Niels Lomborg - Hjulmann og Kaptajn en henvendelse til Tinglysningsretten i Hobro,

Jeg retter henvendelse til Tinglysningsretten på vegne af min klient Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 ApS.

Min klient er leasingtager af ovenstående ejendom, hvilken leasingkontrakt er tinglyst servitutstiftende på ejendommen den 26.09.1990 løbe nr. 55255-63. jf. tillige tillægsteksten " Leasing aftale om brugsret, køberet for ejd. Selskabet af 28/6 1988 ApS".

Af den tinglyste leasingkontrakt § 9 fremgår følgende:

*"DanFinans A/S er kun berettiget til at overdrage ejendommen til trediemand under forudsætning af, at trediemand er et anerkendt pengeinstitut, forsikringsselskab eller pensionskasse..."*

Min klient har nu konstateret, at der er sket overdragelse i strid med ovenstående omsættelighedsbegrænsning, da ejendommen Grenåvej 528, 8250 Egå uden min klients accept ved skøde den 19.01.2009 løbe nr. 3884-63 er overdraget fra Roskilde Bank A/S (moderselskab til Dan Finans A/S) til Finansiell Stabilitet A/S.

Finansiell Stabilitet A/S anses ikke for at være et "anerkendt pengeinstitut", hvorfor overdragelsen er i strid med den på ejendommen tinglyste servitut af 26.09.1990 med omsættelighedsbegrænsning. Overdragelsen anses derfor for at være ugyldig.

### Tinglysningsrettens manglende påseelse:

Tinglysningsretten har pligt til i henhold til Tinglysningslovens § 10 jf. § 15 stk. 2 at påse og afvise en anmeldelse om overdragelse af fast ejendom, hvis denne overdragelse foretages af en person, som ikke er berettiget til at råde over ejendommen i den angivne retning.

# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

Skøde

Dato/løbnummer:

19.01.2009-3884-63

## Adkomsthavere:

Navn:

FINANSIEL STABILITET A/S

Cvr-nr.:

30515145

Ejerandel:

1 / 1

## Købesum:

Kontant købssum:

12.463.201 DKK

Købesum i alt:

12.463.201 DKK

## Svaret fra tinlysningsretten gav ingen mening.

Dit sagsnr.: 168853

Kommentar: Du skrev ikke hvilket adkomstdokument du henviste, og jeg antog at der var tale om en nye ændring, som du nu skrev om, og svarede derfor i forhold til den påtegning på skødet, der her fundet sted i 2014.

Jeg forstår du, at du skriver vedr. tinglysning af et skøde ved retten i Århus tinglyst i januar 2009.

Der sker overdragelse fra Roskilde Bank A/S med cvr-nummer 50020010 til Bankaktieselskabet af 24. august 2008 med cvr-nummer 31633052 - også i anmeldelsen skødets påtegning kaldet "nu Roskilde Bank"

Bankaktieselskabet af 24. august 2008 ændrer samme dag som skødet tinglyses navn til Roskilde Bank A/S.

Selskabets videre historik kan du se i cvr-registeret indtil fusionen og den deraf følgende navneændring.

Da tinglysningen har tinglyst skødet, må det lægges til grund, at tinglysningen ikke har fundet, at det skete var i strid med andre rettigheder.

## **Roskilde Bank snød med renten.**

Vi indgik i 1998 et forlig med Roskilde Bank/Danfinans, som havde snydt os for mange hundrede tusinde kr. ved at bruge en forkert rente i stedet for cyber renten der var aftalt i leasingkontrakten.

Nu er Finansiell Stabilitet også begyndt at snyde med renten, som på de sidste 3 fakturaer samlet opkrævet ca. 100.000 kr. for meget.

# EJENDOMSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

Her fremsender jeg et åben brev til Henrik Bjerre-Nielsen.

Side 1

Vi anmoder stadigvæk med tilbagevirkende kraft, at få revideret jeres beregninger med tilbagevirkende kraft. Det være sig både med den både medskrevne hovedstol og det afdrag som er tilbagebetalt.

## Åben brev

Kære Direktør Henrik Bjerre-Nielsen.

Da Finansiell Stabilitet ikke ønsker, at afslutte sagen i mindelighed, må vi så have hjælp udefra.

Jeg har nogle spørgsmål, som jeg gerne vil have svar på.

Hvilket formål eller bagtænke, har Finansiell Stabilitet haft, med købe, vores leasede ejendom? (Som vi leasede helt tilbage i 1990) af ~~DanFinans~~/Roskilde Bankes konkursbo? Og med hvilken lovhjemmel har Finansiell Stabilitet kunne gøre det?

Hvordan har Finansiell Stabilitet i ledtog med Tinglysningens retten i Hobro, kunne tilsidesætte en ~~tinglæst~~ leasingkontrakt - en køberet - en forkøberet. Det svar, er vi flere der ser frem til at få.

(Iflg. Finansiell ~~Stabilitets~~ egen formåls paragraf, tillades det ikke, at spekulere og handle med ~~ejendomme~~.)

Finansiell Stabilitet er et skraldespands selskab, som er sat i verden til at rydde op i konkursramte pengeinstitutter.

Jeg kan ikke se at Finansiell Stabilitet kan, eller må eje ejendomme og drive dem med spekulation for øje.

Ved at Finansiell Stabilitet har ejet vores ejendom siden 2009.

I 2013 forhindrede Finansiell i, at sælge den? Men iflg. Peter ~~Westphal~~. Venter Finansiell Stabilitet kun på at vores Ejendomsselskab går konkurs. Så kan ~~kan~~ få ejendommen. Det er udtalt i flere vidners påhør.

Har Finansiell Stabilitet ikke, som er en statsinstitution ikke pligt til, både at se på mine rettigheder og ikke kun Statens. Har i ikke pligt til, som afviklings selskab, at afhænde ejendommen for Roskilde ~~Bank's~~ konkursbo.

Har Finansiell Stabilitet lovhjemmel til, at ~~købe ejendommen~~, og lade vores leasingkontrakt køre videre med underskud år efter år. Lade skatteborgerne betale gildet, samt risikoen for, ~~om det lykkedes~~ at Finansiell Stabilitet vinder en voldgiftssag, over vores Ejendomsselskab. (11 år.)

I øjeblikket kan man ovenstående se, at den årlige leje andrager ca. 166.000.

Hvor stort er underskud har Finansiell Stabilitet på de ca. kr. 12.000.000 der blev brugt på at købe ejendommen, som indbringer en leje på 166.000 årligt.

Hvordan pøkker kan du som direktør se på en forventning på 13.500 for 12 mio. i snart 10 år.

# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

Side 2

## Er det en måde, at misbruge skatteydernes penge på?

Er det fordi at Finansiell Stabilitet vil igennem en Voldgiftssag i efteråret 2020. Og håbe på at vinde sagen så ejendommen kan komme ud i fri handel. Og bruge 12 år på at stjæle min gevinst på ejendommen, som jeg har arbejdet på at få, siden 1984. Og I så har svindlet jer til.

Er det det man kalder ordentlig arbejde fra Statens side?? I strid med gældende leasingkontrakt. Købsret, ~~for~~ falsk tinglysning. Falsk ejerskab af ejendom. Køb af ejendom ud af konkursbo. Forsøgt at handle med ejendommen til flere sider, på trods af en gældende, men en ikke misligholdt leasingkontrakt.

Som ~~iflg~~ vores opfattelse er uopsigelig, og kører videre i en ny tiårig periode. Hvis vi ikke har købt den ud inden den hver 10 år skal ~~skal~~ fornyes.

HVAD HAR I GANG I??

Her erkender Henrik Bjerre-Nielsen den alt for store rente Finansiell Stabilitet havde brugt på tre følgende fakturaer. Hvordan kan det ske tre gange i træk?

## Svar på mails af 6., 9. og 11. oktober 2017

Kære Finn Skytte

Jeg har modtaget Deres mails af 6., 9. og 11. oktober 2017, hvor De gør indsigelse mod Finansiell Stabilitets opgørelse af hovedstol og renteberegning, samt generelt stiller spørgsmål ved Finansiell Stabilitets håndtering af Deres engagement.

Finansiell Stabilitet har gennemgået de omhandlede beregninger, og må desværre vedkende sig, at disse er behæftet med fejl.

Resultatet af gennemgangen fremgår af vedlagte bilag og viser, at der ved en beklagelig fejl er opkrævet 38.911 kr. for meget. Beløbet er overført til Deres konto, jf. vedlagte kreditnota.

Jeg skal samtidig oplyse, at for så vidt angår hovedstolen, kan vi ikke genkende det beløb, De anfører som restgælden. Jeg skal derfor bede Dem fremsende dokumentation herfor til Finansiell Stabilitet v/Dorte Mathiasen.

I relation til Finansiell Stabilitets håndtering af Deres engagement kan jeg oplyse, at Finansiell Stabilitet generelt arbejder for at afvikle de overtagne aktiviteter fra nødlidende banker hurtigst muligt og økonomisk forsvarligt. I januar 2017 deltog De i et møde med Finansiell Stabilitet, hvor vi forklarede om vores håndtering af engagementet herunder i relation til omtalte ejendom.

På baggrund af ovennævnte gennemgang og korrektion giver Deres henvendelse mig ikke anledning til at foretage mig yderligere.

# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

Hvordan kan Finansiell Stabilitet: **tilsidesætte vores rettigheder i vores gældende leasingkontrakt sådan en grad, som det er tilfældet.**

Hvordan kan Peder Westphal: oplyse mig op i mit åbne ansigt, **at med den dårlige økonomi ejendomsselskabet har, venter vi kun på, at du går konkurs.**

Hvordan kan Tinglysningensretten med de åbenlyse "fejll" der er sket svare således:  
**Når Tinglysningen har tinglyst skødet, må det lægges til grund, at tinglysningen ikke har fundet, at det var sket i strid med andre rettigheder.**

Hvordan kan Finansiell Stabilitet "eje" en ejendom fra 2009 og fortsætter med at eje den?  
Var det ikke for at afvikle man ved lov i 2008 etablerede Finansiell Stabilitet.

Leasingkontrakten har givet Staten underskud siden overtagelsen.

Nedenstående er Finansiell Stabilitets formålparagraf. I deres formålparagraf står der intet om, at FS må spekulere i ejendomme i snart 10 år.

Og Finansiell Stabilitet skal igennem en voldgiftssag og vinde sagen, for at komme ud af leasingkontrakten. Hvordan kan det forsvares? Eller er det en personlig chikane af mig. Jeg forstår ikke hvad formålet med det passerede her.

Udvidede virksomhedsoplysninger ?	
Telefon	70278747
Mail	mail@finansielstabilitet.dk
Kommune	København
Branchekode	649900 Anden finansiel formidling undtagen forsikring og pensionsforsikring, i.a.n.
Formål	Finansiell Stabilitets formål er at 1. medvirke til sikring af finansiel stabilitet i Danmark, 2. varetage opgaver og beføjelser i henhold til lov om restrukturering og afvikling af visse finansielle virksomheder, 3. varetage opgaver og beføjelser i henhold til lov om indskyder- og investorgarantiordningen, og 4. varetage de opgaver og beføjelser, der i øvrigt er tillagt Finansiell Stabilitet ved lov eller af erhvervs- og vækstministeren.
Momsregistreret	Slå op på <a href="http://skat.dk">skat.dk</a>
Regnskabsår	Fra 01.01 til 31.12
Seneste vedtægtsdato	01.06.2015
Registreret Kapital	0,00 DKK
Første regnskabsperiode	13.10.2008 - 31.12.2009

Kan man ikke mere stole på en tinglysning fra 1990 og at en stats afviklings bank opfører sig uden for lovens rammer og ingen fornemmelse og etik har.



# EJENDOMSSELSKABET AF 28/06 1988 A/S

Hørslevvej 105 - 8462 Harlev j – tlf. 201 201 84 – CVR Nr: 87 52 33 14

Med venlig hilsen  
Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 A/S

Finn Skytte