



MINISTEREN

Retsudvalget  
Folketinget

Dato 3. maj 2018  
J. nr. 2018-2313

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Retsudvalget har i brev af 9. april 2018 stillet mig følgende spørgsmål (REU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rosa Lund (EL).

**Spørgsmål nr. 622:**

Vil ministeren redegøre for, hvilken form for domstolskontrol der vil være med udsættelser fra almene boliger efter en eventuel gennemførelse af regeringens forslag om ”hurtigere og mere effektivt” at udsætte lejere på grund af familie-medlemmers lovovertrædelser samt for, hvordan forslaget vil stemme overens med Den Europæiske Menneskerettighedskonventions artikel 6, stk. 1, jf. regeringens udspil ”Ét Danmark uden parallelsamfund”, side 23, afsnittet ”Kriminelle ud af ghettoerne”?

**Svar:**

Regeringen har i det omtalte udspil foreslået, at lejere og medlemmer af husstanden, der begår kriminalitet i og omkring det boligområde, hvor de bor, hurtigere og mere effektivt skal kunne udsættes af deres bolig i området.

I udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Initiativer der modvirker parallelsamfund), som har været i høring fra den 2.-31. marts 2018, har regeringen foreslået, at der indføres en ny ophævelsesgrund i lejelovgivningen, som indebærer, at et lejeforhold fremover vil kunne ophæves i tilfælde, hvor lejer eller medlemmer af lejers husstand ved endelig dom er straffet med en ubetinget fængselsstraf for bestemte typer af utryghedsskabende kriminalitet, som er begået inden for 1 km fra den ejendom, hvor den pågældende bor.

Den foreslåede ophævelsesgrund vil give udlejere – både private udlejere og almene boligorganisationer – mulighed for at ophæve lejemålet, når de i forslaget nævnte betingelser er opfyldt.

Ligesom det er tilfældet med andre ophævelsesgrunde, kan lejeren indbringe sagen om ophævelse af lejemålet efter den foreslåede ophævelsesgrund for boligretten. Dette begrænser dog ikke fogedrettens adgang til at gennemføre en umiddelbar fogedforretning, hvis lejeren ikke ønsker at fraflytte lejemålet.



I forbindelse med sagens behandling ved retten vil udlejer som udgangspunkt kunne dokumentere, at betingelserne for at ophæve lejemålet er opfyldt, ved at fremlægge et domsudskrift fra straffesagen mod den pågældende beboer i fogedretten. Udlejeren skal dermed normalt ikke føre yderligere bevis, og udsættelse vil således kunne ske ved en umiddelbar fogedforretning.

For så vidt angår fogedrettens behandling af sagen forudsættes det, at lejelovens § 107, stk. 3, og almenlejelovens § 107, stk. 3, finder anvendelse i sager omfattende af den foreslåede ordning, således at der i fogedretten er mulighed for – foruden dokumentbevis i form af domsudskrift fra straffesagen – at føre enkelte vidner, hvis det måtte skønnes nødvendigt. Endvidere vil fogedretten kunne afvise at fremme forretningen, hvis fogedretten finder det betænkeligt at fremme forretningen, jf. herved retsplejelovens § 597, stk. 3. Der henvises til de specielle bemærkninger til § 2, nr. 6, og § 3, nr. 2, i Transport-, Bygnings- og Boligministeriets ovennævnte udkast til lovforslag af 2. marts 2018.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet vedrørende Den Europæiske Menneskerettighedskonvention (EMRK) artikel 6 indhentet en udtalelse fra Justitsministeriet, der i den forbindelse har oplyst følgende:

”Det følger af EMRK artikel 6, stk. 1, 1. pkt., at enhver har ret til en retfærdig og offentlig rettergang inden en rimelig frist for en uafhængig og upartisk domstol, der er oprettet ved lov, når der skal træffes afgørelse enten i en strid om hans borgerlige rettigheder og forpligtelser eller angående en mod ham rettet anklage for en forbrydelse.

Fogedrettens og boligrettens sagsbehandling er indrettet i overensstemmelse med betingelserne i denne bestemmelse, hvilket den foreslåede ordning ikke vil ændre ved. Det bemærkes i den forbindelse, at der som ovenfor beskrevet vil være mulighed for udvidet bevisførelse under fogedrettens behandling af sagen, ligesom fogedretten vil kunne afvise at fremme forretningen, hvis det findes betænkeligt.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen