



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 6. marts 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0030-0797
Dok.: 654091

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 424 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF)

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 424 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, hvor mange udlændinge der købte helårsboliger og fritidsboliger i årene fra 2007-2017, og som gennem den digitale tinglysning, selvregistrerede sig som værende undtaget fra kravet om at skulle søge en tilladelse til erhvervelse af helårs-/fritidsbolig i Justitsministeriet?”

Svar:

Som det fremgår af den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 420 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg, er Justitsministeriet ikke i besiddelse af oplysninger om, hvor mange udlændinge der ejer fast ejendom i Danmark uden at have indhentet Justitsministeriets tilladelse. Som det videre fremgår af besvarelsen, har Tinglysningsretten mulighed for via et udtræk fra Tingbogen at oplyse, hvor mange ejendomme, det vil sige såvel sommerhuse som helårsboliger, der er erhvervet efter den 8. september 2009, og som fortsat er ejet af personer uden dansk CPR-nummer eller virksomheder uden dansk CVR-nummer.

Der henvises endvidere til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 425 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg, hvor der nærmere redegøres for Tinglysningsrettens sagsbehandling ved tinglysning af adkomst til fast ejendom, herunder hvor EU- og EØS-borgere har mulighed for at erhverve helårsbolig i Danmark ved afgivelse af erklæring efter proceduren i erhvervelsesbekendtgørelsen.

Tinglysningsretten har oplyst, at retten ikke via et automatisk udtræk fra Tingbogen kan oplyse, hvor mange EU- eller EØS-statsborgere der har afgivet en erklæring efter proceduren i erhvervelsesbekendtgørelsen. Det skyldes, at det ikke registreres i Tingbogen, hvis der er forevist tilladelse eller afgivet erklæring. Denne oplysning findes alene i det tinglyste dokument eller i en påtegning til dette, der således vil skulle gennemgås i den enkelte sag.