



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 6. marts 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0030-0796
Dok.: 654080

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 423 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF)

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 423 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, efter hvor kort tid en vandrende arbejdstager, der flytter til Danmark, og som ikke har planer om at flytte fra Danmark, kan erhverve fast ejendom uden Justitsministeriets tilladelse, herunder redegøre for hvor mange vandrende arbejdstagere siden 2004 og frem til i dag, der har købt fast ejendom i Danmark?”

Svar:

Justitsministeriet forstår spørgsmålet således, at der spørges til, hvornår en statsborger fra et EU- eller EØS-land kan erhverve en helårsbolig i Danmark uden Justitsministeriets tilladelse, og hvor mange statsborgere fra et EU- eller EØS-land der har købt fast ejendom i Danmark.

Der henvises i den forbindelse til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 420 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg, hvor der nærmere redegøres for EU- og EØS-borgeres mulighed for at erhverve helårsbolig i Danmark.

Ved vurderingen af, om ejendommen skal tjene som helårsbolig – og dermed være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i erhvervelsesbekendtgørelsen – eller må anses som en fritidsbolig mv., er det den reelle anvendelse af ejendommen, der er afgørende. Ejendommens klassificering som fritidsbolig, sommerhus eller helårsbolig efter anden lovgivning er derimod ikke af betydning for denne vurdering.

Statsborgere fra EU- og EØS-lande kan således erhverve fast ejendom, der skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, i Danmark, fra det tidspunkt, de er arbejdstagere her i landet, har et EU- opholdsbevis, har etableret eller vil etablere sig her i landet for at udøve selvstændig virksomhed, har oprettet eller vil oprette agenturer eller filialer her i landet, eller som vil levere eller modtage tjenesteydelser der.

Som det endvidere fremgår af den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 420 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg, har Tinglysningsretten mulighed for via et udtræk fra Tingbogen at oplyse, hvor mange ejendomme, det vil sige såvel sommerhuse som helårsboliger, der er erhvervet efter den 8. september 2009, og som fortsat er ejet af personer uden dansk CPR-nummer eller virksomheder uden dansk CVR-nummer. Et sådant udtræk vil således også omfatte andre udlændinge end EU- og EØS-borgere.