



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Den 19. juni 2018

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 349 (Alm. del) af 22. maj 2018 stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF)

Spørgsmål

Hvilken gevinst giver finansieringsreformen for det almene boligbyggeri (overgang til statsgaranterede realkreditlån) staten pr. 1 mia. kr. alment nybyggeri? Hvis tallet afhænger af indfasningen af finansieringsreformen ønskes tallet ved fuld indfasning oplyst.

Svar

Fremadrettet vil staten finansiere det almene boligbyggeri med en ny model. Det indebærer, at pengeinstitutterne opretter særlige kapitalcentre målrettet den almene boligsektor. Kapitalcentrene finansieres ved at udstede almene boligobligationer med statsgaranti, som staten kan vælge at købe på auktioner ved at byde statsrenten. Den almene boligsektor kan således optage realkreditlån til statsrenten, men betaler en differensrente til staten, således at deres omkostninger er uændrede.

Da den almene boligsektor førhen blev finansieret af almene realkreditobligationer, opnår det offentlige en besparelse på renteforskellen mellem de to. Hertil betaler realkreditinstitutterne en garantiprovision på 0,12 pct. af hovedstolen for statsgarantien. Det skønnes samlet at give en besparelse på ca. 1 pct. af restgælden.

Besparelsen per mia. kr., der omfattes af den nye finansieringsmodel, vil således være ca. 1 pct. svarende til ca. 10 mio. kr.

Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til *L 206 - Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.* fremsat den 21. marts 2018 af transport-, bygnings- og boligministeren.

Med venlig hilsen

Kristian Jensen
Finansminister