


Skatteministeriet

1. december 2017
J.nr. 2017 - 6973

Til Folketinget – Finansudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 27 af 18. oktober 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren opgøre fordelingen af den gennemsnitlige skattelettelse i antal kroner pr. indbygger over 18 år i år 2025, fordelt på kommuner, det vil medføre, at grundskylden blev fastfrosset i år 2016 med vedtagelsen af finansloven for 2016? Opgørelsen bedes fremstillet i to tabeller, hvor kommunerne i den ene tabel sorteres alfabetisk og i den anden sorteres efter, hvilke kommuner der gennemsnitligt opnår den største positive skatteændring pr. indbygger over 18 år i 2025. Opgørelsen bedes foretaget i 2018-priser.

Svar

Den tidligere Venstre-regering, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti vedtog i forbindelse med finanslovsaftalen for 2016 at fastfryse grundskylden for ejerboliger i 2016. Erhvervsejendomme, herunder almene boliger og andelsboliger mv., var ikke omfattet af fastfrysningen af grundskylden i 2016 i modsætning til fastfrysningen i 2017, der omfatter ejerboliger såvel som ikke-ejerboliger.

Fastfrysningen af grundskylden betød, at den afgiftspligtige grundværdi for ejerboliger ikke kunne stige i 2016. I fravær af fastfrysningen ville den afgiftspligtige grundværdi, og dermed også grundskyldsbetalingen for den enkelte boligejer, kunne have steget op til 6,6 pct. Den aflyste grundskyldsstigning i 2016 er større end den tilsvarende i 2017, hvilket isoleret set trækker provenuet op, men da fastfrysningen kun omfatter ejerboliger, sænkes provenuet omvendt. Afhængig af fordelingen mellem ejerboliger og ikke-ejerboliger i de enkelte kommuner kan provenuvirkningen af de to tiltag altså være større eller mindre.

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre indgik den 2. maj 2017 forlig om boligbeskatningen, *Tryghed om boligbeskatningen*. Forliget indebærer bl.a., at satserne for grundskyld og ejendomsværdiskat nedsættes markant i 2021, og at der indføres et forsigtighedsprincip, der betyder, at ejendommens beskatningsgrundlag kun udgør 80 pct. af vurderingen. Der indføres samtidig en skatterabat for boligejere, der har købt deres bolig før 2021, der sikrer, at ingen nuværende boligejere kommer til at betale mere i skat som følge af den nye ejendomsbeskatning.

Fastfrysning af grundskylden medfører derfor, at grundskyldsprovenuet på sigt sænkes permanent i tilfælde af, at beskatningsgrundlaget for grundskylden ikke indhenter det beskatningsgrundlag, der ville have været i 2021, såfremt grundskylden ikke var fastfrosset.

Den umiddelbare provenuvirkning i 2025 skønnes at udgøre godt 620 mio. kr. (2018-niveau). Det skønnes derved, at fastfrysningen af grundskylden i 2016 medfører en gennemsnitlig skattelettelse i 2025 på ca. 140 kr. (2018-niveau) pr. indbygger, som er fyldt 18 år, *jf. tabel 1 og 2*. Kommuner med relativt flere ejerboliger end ikke-ejerboliger i forhold til hele landet udgør en relativt større andel af provenuet, da fastfrysningen af grundskylden i 2016 alene omfattede ejerboliger.

Opgørelsen omfatter skattelempelsen for alle ejendomme i den enkelte kommune opgjort i forhold til antallet af personer over 18 år med bopæl i kommunen. Derfor bliver den gennemsnitlige skattelempelse relativt i høj i kommuner med mange fritidshuse, da ejeren/ejerne typisk har bopæl i en anden kommune.

Tabel 1. Gennemsnitlig skattnedsættelse pr. indbygger, som er fyldt 18 år og har bopæl i kommunen, i 2025, ved fastfrysning af grundskyld i 2016 for ejerboliger sorteret på kommuner alfabetisk, 2025-regler i 2018-niveau

| Kommune | Skattnedsættelse, kr. | Kommune | Skattnedsættelse, kr. | Kommune | Skattnedsættelse, kr. |
|-----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Albertslund | 190 | Hillerød | 210 | Rebild | 70 |
| Allerød | 340 | Hjørring | 90 | Ringkøbing-Skjern | 160 |
| Assens | 30 | Holbæk | 90 | Ringsted | 60 |
| Ballerup | 260 | Holstebro | 90 | Roskilde | 70 |
| Billund | 40 | Horsens | 150 | Rudersdal | 640 |
| Bornholm | 40 | Hvidovre | 370 | Rødovre | 260 |
| Brøndby | 100 | Høje-Taastrup | 160 | Samsø | 180 |
| Brønderslev | 10 | Hørsholm | 450 | Silkeborg | 190 |
| Dragør | 130 | Ikast-Brande | 70 | Skanderborg | 210 |
| Egedal | 310 | Ishøj | 90 | Skive | 20 |
| Esbjerg | 120 | Jammerbugt | 100 | Slagelse | 80 |
| Fanø | 1.030 | Kalundborg | 50 | Solrød | 80 |
| Favrskov | 170 | Kerteminde | 130 | Sorø | 120 |
| Faxe | 50 | Kolding | 60 | Stevns | 70 |
| Fredensborg | 240 | København | 110 | Struer | 10 |
| Fredericia | 40 | Køge | 140 | Svendborg | 130 |
| Frederiksberg | 130 | Langeland | 10 | Syddjurs | 300 |
| Frederikshavn | 110 | Lejre | 60 | Sønderborg | 10 |
| Frederikssund | 200 | Lemvig | 50 | Thisted | 30 |
| Furesø | 340 | Lolland | 10 | Tønder | 0 |
| Faaborg-Midtfyn | 60 | Lyngby-Taarbæk | 450 | Tårnby | 330 |
| Gentofte | 520 | Læsø | 350 | Vallensbæk | 270 |
| Gladsaxe | 340 | Mariagerfjord | 40 | Varde | 240 |
| Glostrup | 180 | Middelfart | 20 | Vejen | 10 |
| Greve | 120 | Morsø | 10 | Vejle | 90 |
| Gribskov | 450 | Norddjurs | 50 | Vesthimmerlands | 20 |
| Guldborgsund | 20 | Nordfyns | 100 | Viborg | 70 |
| Haderslev | 10 | Nyborg | 60 | Vordingborg | 20 |
| Halsnæs | 310 | Næstved | 90 | Ærø | 20 |
| Hedensted | 40 | Odder | 280 | Aabenraa | 0 |
| Helsingør | 370 | Odense | 130 | Aalborg | 80 |
| Herlev | 280 | Odsherred | 480 | Aarhus | 170 |
| Herning | 100 | Randers | 110 | Hele landet | 140 |

Anm.: Beregningen er foretaget pba. nye, foreløbige 2015-ejendomsvurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE). Opgørelsen omfatter skattelempelsen for alle ejendomme i den enkelte kommune opgjort i forhold til antallet af personer over 18 år med bopæl i kommunen. Derfor bliver den gennemsnitlige skattelempelse relativt i høj i kommuner med mange fritidshuse, da ejeren/ejerne typisk har bopæl i en anden kommune.

Kilde: Egne beregninger.

Tabel 2. Gennemsnitlig skattnedsættelse pr. indbygger, som er fyldt 18 år og har bopæl i kommunen, i 2025, ved fastfrysning af grundskyld i 2016 for ejerboliger sorteret på kommuner efter skattnedsættelsens størrelse, 2025-regler i 2018-niveau

| Kommune | Skattnedsættelse, kr. | Kommune | Skattnedsættelse, kr. | Kommune | Skattnedsættelse, kr. |
|----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Fanø | 1.030 | Høje-Taastrup | 160 | Kolding | 60 |
| Rudersdal | 640 | Ringkøbing-Skjern | 160 | Ringsted | 60 |
| Gentofte | 520 | Horsens | 150 | Nyborg | 60 |
| Odsherred | 480 | Køge | 140 | Lejre | 60 |
| Gribskov | 450 | Svendborg | 130 | Faaborg-Midtfyn | 60 |
| Lyngby-Taarbæk | 450 | Frederiksberg | 130 | Lemvig | 50 |
| Hørsholm | 450 | Dragør | 130 | Norddjurs | 50 |
| Helsingør | 370 | Kerteminde | 130 | Kalundborg | 50 |
| Hvidovre | 370 | Odense | 130 | Faxe | 50 |
| Læsø | 350 | Sorø | 120 | Hedensted | 40 |
| Gladsaxe | 340 | Esbjerg | 120 | Mariagerfjord | 40 |
| Allerød | 340 | Greve | 120 | Bornholm | 40 |
| Furesø | 340 | København | 110 | Billund | 40 |
| Tårnby | 330 | Randers | 110 | Fredericia | 40 |
| Halsnæs | 310 | Frederikshavn | 110 | Thisted | 30 |
| Egedal | 310 | Nordfyns | 100 | Assens | 30 |
| Syddjurs | 300 | Jammerbugt | 100 | Skive | 20 |
| Odder | 280 | Herning | 100 | Guldborgsund | 20 |
| Herlev | 280 | Brøndby | 100 | Vordingborg | 20 |
| Vallensbæk | 270 | Hjørring | 90 | Vesthimmerlands | 20 |
| Rødovre | 260 | Ishøj | 90 | Ærø | 20 |
| Ballerup | 260 | Holbæk | 90 | Middelfart | 20 |
| Fredensborg | 240 | Holstebro | 90 | Vejen | 10 |
| Varde | 240 | Vejle | 90 | Brønderslev | 10 |
| Hillerød | 210 | Næstved | 90 | Langeland | 10 |
| Skanderborg | 210 | Slagelse | 80 | Morsø | 10 |
| Frederikssund | 200 | Solrød | 80 | Haderslev | 10 |
| Albertslund | 190 | Aalborg | 80 | Struer | 10 |
| Silkeborg | 190 | Ikast-Brande | 70 | Lolland | 10 |
| Glostrup | 180 | Viborg | 70 | Sønderborg | 10 |
| Samsø | 180 | Stevns | 70 | Tønder | 0 |
| Aarhus | 170 | Rebild | 70 | Aabenraa | 0 |
| Favrskov | 170 | Roskilde | 70 | Hele landet | 140 |

Anm.: Beregningen er foretaget pba. nye, foreløbige 2015-ejendomsvurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE). Opgørelsen omfatter skattelempelsen for alle ejendomme i den enkelte kommune opgjort i forhold til antallet af personer over 18 år med bopæl i kommunen. Derfor bliver den gennemsnitlige skattelempelse relativt i høj i kommuner med mange fritidshuse, da ejeren/ejerne typisk har bopæl i en anden kommune.

Kilde: Egne beregninger.