



MINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 6. december 2017  
J. nr. 2017 - 6623

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 102 af 1. december 2017 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende fortroligt aktstykke G, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

**Spørgsmål nr. 102:**

Vil ministeren i forlængelse af besvarelsen af samrådsspørgsmål B og svaret på spørgsmål 1 stillet på fortroligt aktstykke G uddybe hvad definitionen er på "værdiforøgende arbejder"?

**Svar:**

Ved værdiforøgende arbejder forstås de omkostninger, der er forbundet med en normal gennemførelse af et byggeri. Dette omfatter såvel de direkte byggeomkostninger, som indirekte omkostninger, der er nødvendige at afholde for at gennemføre byggeriet. Som udgangspunkt svarer de værdiforøgende arbejder dermed til projektets totaludgift, ligesom de udgør grundlaget for den værdiansættelse, som et nybyggeri kan opføres med i regnskabet og som danner grundlag for huslejebetalingen.

Princippet er videreført i de lejeaftaler, som Bygningsstyrelsen indgår med universiteterne. I lejekontakten for Københavns Universitet, Niels Bohr Bygningen fremgår således af pkt. 6.2. *"Den endelige årlige leje baseres på totaludgiften for nybygningen tillagt byggekredit og forsikring, samt grundpristilskud."*

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen