



JUSTITSMINISTERIET

Europaudvalget  
Christiansborg Slot 1  
1218 København K  
DK Danmark

Dato: 7. december 2017  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Selina Rosenmeier  
Sagsnr.: 2017-0032/06-0013  
Dok.: 578680

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 26 (Alm. del), som Folketingets Europaudvalg har stillet til justitsministeren den 17. november 2017. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF).

Søren Pape Poulsen

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 26 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg:**

”Ministeren bedes redegøre for, hvordan dispensationsreglerne administreres med fokus på, hvordan ”særlig tilknytnings-reglen” administreres, herunder hvor mange afslag på tilladelser til at ikke-danskere kan erhverve et sommerhus, der har været for årene 2007 til 2017.”

#### **Svar:**

Som det fremgår af den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 25 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg, indeholder erhvervsloven regler om, hvornår personer, der ikke aktuelt har – og ikke tidligere har haft – bopæl i Danmark, kan købe fast ejendom her i landet. Det følger således af lovens § 1, at personer, der ikke har bopæl i Danmark og ikke tidligere har haft dette i fem år, alene kan købe fast ejendom i Danmark med Justitsministeriets tilladelse. Hvorvidt Justitsministeriets tilladelse skal søges, afhænger således ikke af ansøgerens nationalitet, men af om bopælsbetingelserne er opfyldt.

Om der kan gives tilladelse til køb af sommerhus m.v. (såkaldt sekundærbolig) beror efter Justitsministeriets praksis på, om ansøgeren har en særlig stærk tilknytning til Danmark.

Vurderingen heraf baseres hovedsageligt på omfanget af ansøgerens tidligere ophold i Danmark, herunder bl.a. om ansøgeren igennem en længere periode har holdt en væsentlig del af sine ferier i Danmark.

Herudover indgår det i vurderingen af ansøgerens tilknytning, om vedkommende har særlig familiemæssig tilknytning til Danmark. Det kan f.eks. dreje sig om, at ansøgeren har forældre eller bedsteforældre her i landet, som vedkommende har hyppig kontakt til.

Det tillægges endvidere betydning, hvis ansøgeren har særlig sproglig eller kulturel tilknytning til Danmark. Det kan foruden kendskab til det danske sprog dreje sig om særligt kendskab til dansk historie, kulturliv og samfund, f.eks. hvis ansøgeren holder sig orienteret via danske medier eller er tilknyttet en dansk forening i udlandet.

Det indgår også i vurderingen, om ansøgeren har en særlig tilknytning til den ejendom, som vedkommende ønsker at erhverve. Det kan f.eks. være tilfældet, hvis ejendommen er eller har været i ansøgerens families eje.

For så vidt angår en opgørelse over antallet af afslag på ansøgning om tilladelse til at købe sommerhus m.v. i Danmark i årene 2007-2017, henvises der til den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 25 (Alm. del) fra Folketingets Europaudvalg.