



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget

ERHVERVS MINISTEREN

27. juni 2018

Besvarelse af spørgsmål 210 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 30. maj efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for, hvilken undersøgelse ministeren begrundet sin udtalelse på samrådet den 24. maj 2018, om at 60 pct. af bestillingerne af tilstandsrapporter går igennem forsikringsselskaber, med. Herunder bedes ministeren redegøre for undersøgelsesmetoden, som fører frem til denne procentsats og vedlægge dokumentation for undersøgelsen, samt vurdere, om det kan udelukkes, at procentsatsen - på trods af undersøgelsen - ministeren refererer til - kan være højere end 60 pct.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Når en hussælger skal bestille en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport, kan sælger enten selv tage kontakt til en bygnings sagkyndig, eller sælger kan bede sin ejendomsmægler om at få et forsikringsselskab til at bestille en tilstandsrapport hos en bygnings sagkyndig.

På samrådet i Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget den 24. maj 2018 om tilstandsrapporter og skyggerapporter udtalte den tidligere erhvervsminister, at omkring 60 pct. af bestillingerne af tilstandsrapporter går igennem et forsikringsselskab. I den udtalelse refererede den tidligere minister til den seneste statistiske redegørelse *Statistik over bestilling af tilstandsrapporter i perioden 1. juli 2017 – 31. december 2017* af 4. april 2018 fra Erhvervsministeriet til Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget. Til udvalgets orientering har jeg vedlagt redegørelsen, som viser, at 58 pct. af tilstandsrapporter bestilles gennem et forsikringsselskab.

Redegørelsen bygger på oplysninger fra hussælgere. I forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporter skal sælger udfylde et såkaldt sælgeroplysningskema. Sælger skal i dette skema blandt andet oplyse, hvordan vedkommende har bestilt sin tilstandsrapport.

I forhold til den del af spørgsmålet, der vedrører, om det kan udelukkes, at procentsatsen for bestilling af tilstandsrapporter gennem et forsikringsselskab kan være højere end 60 pct., henholder jeg mig til gængs statistisk gyldighed ved spørgeskemaundersøgelser. Jeg kan derfor ikke afvise, at

der kan være hussælgere, som enten har misforstået spørgsmålet eller har tastet forkert ved en fejl. Opgørelsen dækker imidlertid over mere end 35.000 tilstandsrapporter. Det betyder, at der skal en betydelig andel af eventuelle fejlbehæftede svar til at rykke ved den samlede procentvise fordeling.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov