



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

6. juli 2018

Besvarelse af spørgsmål 208 alm. del stillet af udvalget den 30. maj 2018 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes i skematisk form oplyse, hvilke regler - herunder også evt. straffelovsovertrædelser - et forsikringssselskab overtræder ved at indgå aftale med en bygnings-sagkyndig om - uden ejendomssejerens viden og samtykke - at udarbejde en skyggerapport i forbindelse med den bygnings-sagkyndiges besigtigelse af privat ejendom for at udarbejde tilstandsrapport, og hvilken sanktion/straf af forsikringssselskabet de enkelte regler hjemler for sådanne overtrædelser. I besvarelsen bedes også inddraget de nye persondataregler, som følger af EU's databeskyttelsesforordning. Det bedes endvidere oplyst i besvarelsen, hvilken betydning det har for sanktion og straf, hvis forsikringssselskabet betaler den bygnings-sagkyndige for oplysningerne.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Lovgivningen for huseftersynsordningen, som tilstandsrapporterne er en del af, er delt mellem Erhvervsministeriet og Justitsministeriet. Der er derfor i forbindelse med besvarelsen indhentet bidrag fra Justitsministeriet.

Lovgivningen der regulerer forsikringssselskaber bliver forvaltet af Finanstilsynet. Finanstilsynet kan i den forbindelse oplyse følgende:

”Der findes ikke regler i den finansielle lovgivning, der specifikt regulerer forsikringssselskabers indsamling af informationer om potentielle kunders ejendomme.

Forsikringssselskaber er dog ligesom andre finansielle virksomheder underlagt en generel forpligtelse til at handle i overensstemmelse med redelig forretningspraksis og god skik, jf. lov om finansielle virksomheder § 43.

Bestemmelse	Lov om finansiel virksomhed § 43, stk. 1.
Indhold	Finansielle virksomheder, finansielle holdningvirksomheder og forsikringsholdingvirksomheder skal

	drives i overensstemmelse med redelig forretningsskik og god praksis inden for virksomhedsområdet.
Straf	Overtrædelser af bestemmelsen er ikke strafbelagt.
Bemærkninger	Et forsikringssselskabs indsamling af oplysninger om en ejendom uden ejerens viden og samtykke, kan efter omstændighederne udgøre en overtrædelse af denne bestemmelse, hvis oplysningerne anvendes på en usaglig måde, herunder særligt hvis oplysninger benyttes til at give forsikringssselskabet en mere fordelagtig position overfor en potentiel kunde.

”

Justitsministeriet oplyser til besvarelse af spørgsmålet følgende:

”Justitsministeriet kan oplyse, at forsikringsaftaleloven, der hører under Justitsministeriets område, regulerer indgåelsen af en aftale om forsikring mellem et forsikringssselskab og en forsikringstager. Forsikringsaftaleloven indeholder bl.a. en række oplysningsforpligtelser, som påhviler forsikringssselskabet at påse inden indgåelsen af en forsikringsaftale mv. Når der er tale om et tilfælde, der er omfattet af huseftersynsordningen, regulerer forsikringsaftaleloven forholdet mellem køberen og forsikringssselskabet, når køberen – på baggrund af den fremlagte tilstandsrapport, elinstallationsrapport og tilbud om ejerskifteforsikring fra sælgeren – vælger at tegne en ejerskifteforsikring. Forsikringsaftaleloven indeholder ikke særlige regler om den i spørgsmålet omtalte situation.

For så vidt angår den i spørgsmålet omtalte inddragelse af databeskyttelsesforordningen kan Justitsministeriet oplyse, at databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven finder anvendelse, når der behandles oplysninger om en identificeret eller identificerbar fysisk person.

Behandling af almindelige (ikke følsomme) personoplysninger er efter databeskyttelsesforordningen lovlig, hvis behandlingen opfylder mindst én af betingelserne i artikel 6, stk. 1, litra a-f, og i øvrigt overholder de grundlæggende principper for behandling af personoplysninger i forordningens artikel 5.

Databeskyttelsesforordningen indeholder i kapitel 3 regler, som giver den registrerede en række rettigheder, når der behandles oplysninger om den pågældende. Den registrerede har bl.a. mulighed for at få indsigt i, hvilke oplysninger der behandles om denne, samt mulighed for at kræve, at urigtige oplysninger slettes eller berigtiges. Endeligt indebærer oplysningspligten i forordningens artikel 13 og 14, at den registrerede skal informeres, når den dataansvarlige behandler oplysninger om den pågældende.”

Jeg kan desuden oplyse, at Sikkerhedsstyrelsen har igangsat en ekstern analyse af bestillerreglerne og relationer i forbindelse med formidlingen af tilstandsrapporter.

Analysen vil foretage en grundlæggende afdækning af samarbejdsrelationer og praksis mellem forsikringsselskaber, ejendomsmæglere og bygningssagkyndige, herunder spørgsmålet om skyggerapporter, samt en mere generel afdækning af, hvordan reglerne om bestilling af rapporter bliver efterlevet i praksis.

Analysen forventes færdig ultimo 2018.

Når analysen foreligger, vil jeg oversende den til udvalget og regeringen vil med afsæt i analysen vurdere, om der er behov for en ændret regulering på området.

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov