



Energi-,
Forsynings- og
Klimaministeriet

Energi-, Forsynings og Klimaudvalget
Christiansborg
1240 København K

Ministeren

Dato
25. juni 2018

J nr. 2018-498

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har i brev af 1. juni 2018 stillet mig følgende spørgsmål 289 alm. del, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) og Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål 289

Vil ministeren redegøre for påvirkning af huspriserne i de områder, hvor elledninger i forbindelse med Viking Link skal etableres, i tilfælde af, at den oprindelige beslutning om, at ledningerne etableres som luftledninger, fastholdes? Vil ministeren endvidere redegøre for den tabte herlighedsværdi for beboere i områder, der er påvirket af etableringen?

Svar

Jeg har indhentet bidrag til svaret fra Energinet, som jeg kan henholde mig til.

"Huspriserne vil blive påvirket negativt, hvor luftledninger i forbindelse med Viking Link etableres. Derfor vil der blive udbetalt erstatning for dækning af værditabet.

Erstatningens størrelse afhænger af boligens handelsværdi og afstanden mellem bolig og elledning. Erstatningen vil blive beregnet ud fra de principper, der fremgår af Landsaftalen, der er indgået mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer), Dansk Energi og Energinet. Handelsværdien fastlægges af 1-2 ejendomsmæglere. Der er mulighed for at tilbyde erstatning for tabt herlighedsværdi, hvis denne ikke indgår som en del af handelsprisen.

Energinet har gennemført tilsvarende projekter og lavet erstatningsaftaler med lodsejere og naboer (Kassø-Tjele på 166 km i 2011-2012 samt Kassø-Frøslev på 30 km i 2017-2018). I de tilfælde, hvor der ikke er indgået frivillige aftaler, er der gennemført voldgifter, taksationsforretninger og ekspropriationer, som viser, at Energinet tilbyder fuld erstatning for værditab for boliger tæt på 400 kV luftledninger.

Er boligen beliggende mindre end 80 m fra nærmeste ledning, tilbyder Energinet jf. Landsaftalen at købe hele ejendommen til den aktuelle handelsværdi (fastsat inden ledningen etableres). Overtagelsestilbuddet står ved magt indtil et år efter idriftsættelsen af anlægget. Hvis man ikke ønsker at sælge ejendommen til Energinet, tilbydes en erstatning på 50-75 pct. af boligens handelsværdi.

**Energi-, Forsynings- og
Klimaministeriet**

Stormgade 2-6
1470 København K

T: +45 3392 2800
E: efkm@efkm.dk

www.efkm.dk

Side 1/2



Ligger boligen mellem 80 og 280 m fra nærmeste ledning, tilbydes en erstatning fra 50 pct. ved 80 m faldende til 0 pct. ved 280 m. Det betyder, at personer med boliger, der ligger længere væk end 280 m ikke tilbydes erstatning. Dette begrundes i dansk retspraksis, som opererer med en naboretlig tålegrænse. Hvad en nabo skal tåle, beror på de fysiske forhold – gerne sammenholdt med ejendommen. Der har indtil nu ikke været kendelser, der har pålagt Energinet at udbetale erstatninger til boliger beliggende i en større afstand fra luftledninger end 280 m.

Den tabte herlighedsværdi, der knytter sig til konkrete ejendomme, bliver erstattet i henhold til Landsaftalen (efter en skønsmæssig vurdering fra skovspecialister, ejendomsmæglere m.fl.). Værdien af uberørt natur (herlighedsværdien), som er fælles for mange, og som alle har glæde af, udbetales der normalt ingen erstatning for tabet af. Her henvises til den naboretlige tålegrænse. I miljøkonsekvensvurderingen behandles disse aspekter også, og myndighederne har mulighed for at stille vilkår i VVM-tilladelsen for at minimere påvirkningen.”

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt