



Til

- Finanstilsynet
- Finans Danmark
- Lokale Pengeinstitutioner
- Vækstfonden
- Landdistrikternes Fællesråd

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Christiansborg
DK-1240 København K

Tlf. +45 33 37 55 00
Fax +45 33 32 85 36

www.ft.dk
ft@ft.dk

21. marts 2018

Kære Finanstilsyn, Finans Danmark, Lokale Pengeinstitutioner, Vækstfonden og Landdistrikternes Fællesråd

Kontakt
Jørgen Nielsen
udvalgssekretær

Dir. tlf. +45 33 37 55 28

Udvalget for Landdistrikter og Øer inviterer jer hermed til et (lukket) møde om status for finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne.

Baggrunden for og formålet med mødet er følgende:

Udvalget for Landdistrikter og Øer afgav den 17. december 2014 Beretning om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne (beretning nr. 2, 2014-15, 1. saml.). Udvalget opfordrede i beretningen erhvervs- og vækstministeren til at nedsætte et udvalg, som skulle analysere og redegøre for en række spørgsmål i relation til regler, vilkår og praksis for belåning af ejerboliger og erhvervsejendomme i landdistrikter, yderområder og på øer og på baggrund heraf fremlægge konkrete forslag.

Den daværende erhvervs- og vækstminister nedsatte på den baggrund i marts 2015 Udvalget om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter, som under formandskab af professor Michael Møller afgav rapport i oktober 2015. Udvalget anbefalede, at eventuelle misforståelser af 6-månedersreglen blev afklaret, ved at reglen enten blev fjernet eller præciseret, og at vejledningen for anvendelse af rådighedsbeløb ved indberetning til Finanstilsynet blev justeret, så institutterne fik mere fleksibilitet. Udvalget anbefalede endvidere, at banker og realkreditinstitutter overvejer, om justeringer af det eksisterende produktsortiment – f.eks. ved anvendelse af lavere belåningsgrad, kortere løbetid m.v. – kan medføre en højere grad af imødekommelse af låneanmodninger i landdistrikterne.

Finanstilsynet har herefter afskaffet 6-månedersreglen for værdiansættelse af ejendomme og justeret indberetningsvejledningen for rådighedsbeløb. Der er endvidere i branchen foretaget visse andre tiltag for at understøtte mulighederne for belåning af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne.

Udvalget kan imidlertid konstatere, at udvalget og dets medlemmer modtager mange henvendelser, som indikerer, at landdistrikterne fortsat har finansielle udfordringer, og at det muligvis kan være u hensigtsmæssige barrierer, som begrænser muligheder for at belåne boliger og erhvervsjendomme i landdistrikterne og dermed også begrænser vækst og udvikling i landdistrikterne.

Udvalgets formål med mødet er at få belyst

- effekter af ændringer, som blev gennemført som opfølgning på Michael Møller-udvalgets anbefalinger
- branchens aktuelle kredit- og udlånspolitik i forhold til landdistrikterne
- aktuelle og fremtidige udfordringer og barrierer for udlån i landdistrikterne, herunder evt. også af ikke-finansiel karakter
- overvejelser eller ønsker i branchen om lovgivningsmæssige eller andre politiske initiativer vedrørende belåning af boliger og erhvervsjendomme i landdistrikterne
- andre initiativer eller udviklingstendenser af betydning for udlån i landdistrikterne.

Udvalget håber, at I vil tage godt imod denne invitation og ser frem til en åben og konstruktiv dialog på mødet, som kan medvirke til at give udvalget et solidt grundlag for udvalgets videre arbejde med vilkår og regler for landdistrikterne, herunder på det finansielle område.

Med venlig hilsen



Peter Juel Jensen,
udvalgsformand

Kopi til erhvervsministeren