

Ørslev den 31/10 2017

Kære Magnus

Nedenfor finder du beskrivelsen af problemet med at sælge vores hus.

Vi købte ejendommen i foråret 1989, som vi i de sidste ca. 30 år har ombygget og istandsat herunder anlagt ny have og beplantning. Efter motorvejen blev færdigetableret i starten af 90'erne, har vi særligt søgt at få plantet vores have således, at støjen fra motorvejen blev dæmpet. Vi har altid fået afvist tilskud fra det offentlige til støjdæmpning, så det problem har vi selv måtte prøve at løse. Men det er en umulig opgave, da motorvejen over årene er blevet endnu mere trafikeret, hvilket også vil være et problem fremover med Femern Bælt osv.

Vi kan ikke få støjhegn, da det ikke er rentabelt, idet vores ejendom er en enkeltstående ejendom. Men man kan godt fremadrettet forebygge og reducere støjgenerne for nye boliger. Men generne for os er jo ikke forsvundet.

Vores problem er nu:

- Punkt 1 Vi kan ikke få omlagt vores afdragsfrie lån pr 31/10-2017 (afdragsfrit lån blev anbefalet af egen bank).
- Punkt 2 Boligen anses nu som en højrisiko bolig pga. motorvejsstøj, og den ligger nu i UdkantsDanmark (hvilket gør det svært for eventuelle købere at låne til).
- Punkt 3 Nye låneregler for bankerne sat af regeringen efter finanskrisen (3 X årlig indkomst).
- Punkt 4 Vi har været nødsaget til at indstille Eriks virksomhed pga. kritisk sygdom (uforudset)
- Punkt 5 Grundet den uforudsete hjertesygdom er virksomheden erklæret konkurs.
- Punkt 6 Finanskrisen har medført forringet værdi af ejendommen i forhold til inden krisen, hvor vores egen bank anbefalede både afdragsfrit lån og kassekredit på over 500.000 kr. Banken har pant i ejendommen, da vi havde så stor "friværdi" i ejendommen.
- Punkt 7 Banken har givet en frist på 3-6 mdr. til at få solgt en ejendom til 4,3 mio. kr. (nedsat fra 6.9 mio. kr)

Igennem de år vi har renoveret vores ejendom, har der ikke været problemer med hverken kreditforening eller bank. Da de mente på daværende tidspunkt, at vi havde masser af friværdi.

For 15-20 år siden var man ikke opmærksom på, hvor meget støj fra motorveje har af indflydelse på vores helbred, samt børns indlæringssevne osv. Det kan man i dag læse i støjhandlingsplan for statens veje 2013-2018.

Vi er derfor nu efter uforudsete hændelser med sygdom, finanskrisen, øget støjgener, forurening og skader deraf samt forkert vejledning af bank i den situation, at vi har en ejendom, der ikke kan sælges.

Det kan ikke være rigtigt, at vi som borgere bliver ladet alene med det problem, at vores ejendom ikke har nogen værdi, fordi vi ligger langs en eksisterende motorvej. Da vi købte ejendommen, var omfanget af trafikken helt anderledes. Derudover havde vi ingen forudsætning for at vide omfanget af ulemper, det medfører at bo langs støj og forurening. Hvilket jo i dag beskrives i alle medier, og dermed gør ejendomme

som vores meget svære at sælge. Her må staten komme til undsætning og købe disse ejendomme, så vi ikke ender med en kæmpe gæld efter evt. tvangsauktion.

Vi håber, at man kan ændre lovgivningen, så de ejendomme, som er i klemme, kan blive opkøbt af staten, eller der kan blive givet økonomisk kompensation grundet værdiforringelse.

Med venlig hilsen

Maritta og Erik Hansen

Ambjergvej 86

4760 Vordingborg