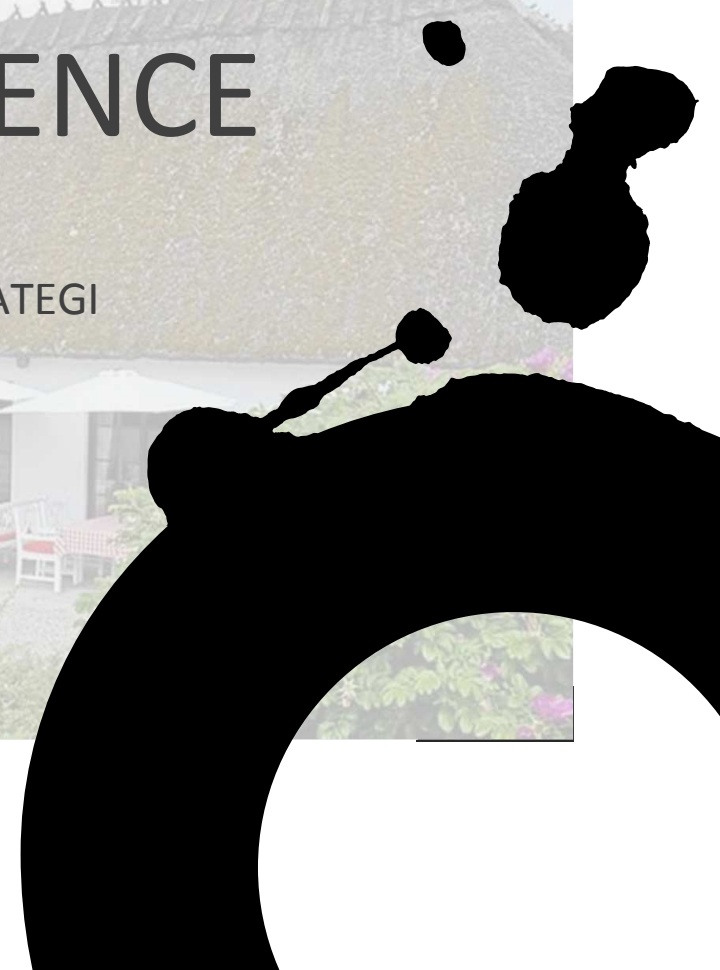


FAIR KONKURRENCE

OM DEN DELEØKONOMISKE STRATEGI

Kirsten Munch Andersen
Politisk direktør

HØRESTA





FAKTA OG UDVIKLING

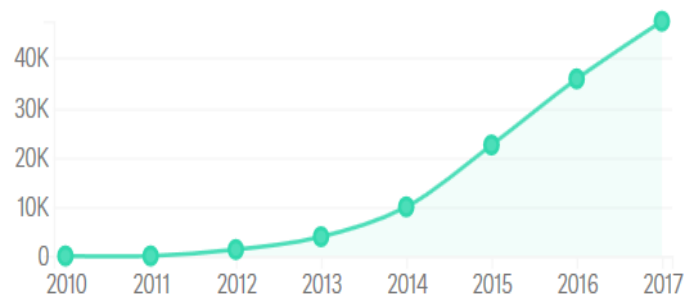
ROOMS
AVAILABLE
NOT

Airbnb formidler 3 mio. overnatninger i Danmark – heraf 2 mio. kr. i København

§ På under 5 år har Airbnb/ den private udlejning i København indtaget 1/5 af markedet for udlejning til turister.

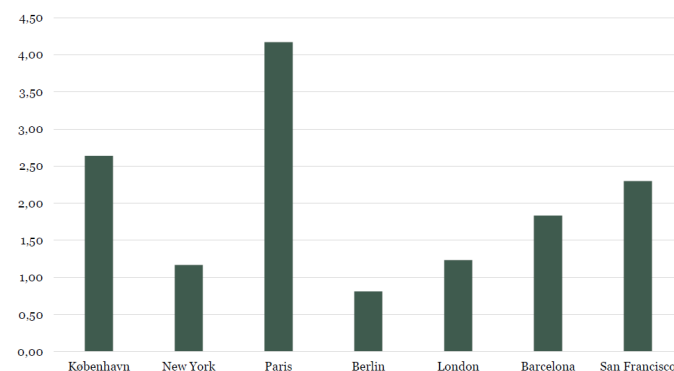
§ Andelen af Airbnb udlejere i forhold til indbyggere i København er kun overgået af Paris!

Rental Growth
Kilde: Airdna.co



KRAKS FOND
INSTITUTE FOR URBAN ECONOMIC RESEARCH

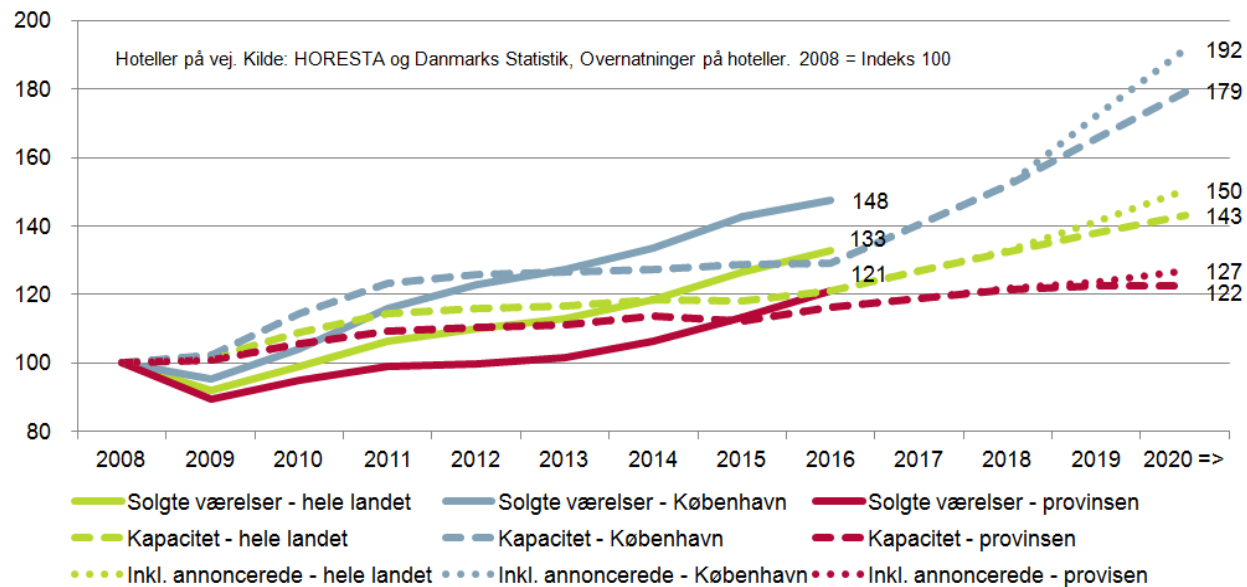
Share of housing stock rented out through Airbnb



Konsekvens: Investeringer udfordres

§ Vækst i turisme, men værelsesprisen i København kom først i 2016 på niveau med før krisen

§ Forventning om 6.000-8.000 nye hotelværelser i København frem mod 2021, men investeringslysten udfordres.



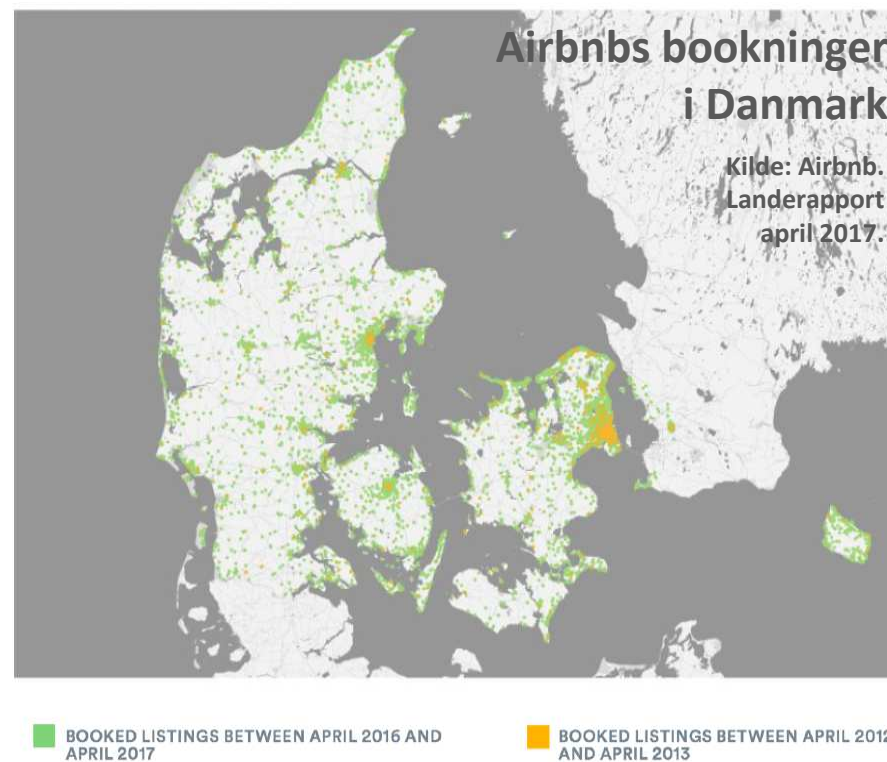
Airbnb formidler 3 mio. overnatninger i Danmark – heraf 1 mio. i provinsen

§ 1 mio. af overnatningerne er i provinsen. Og udviklingen går hurtigt også her.

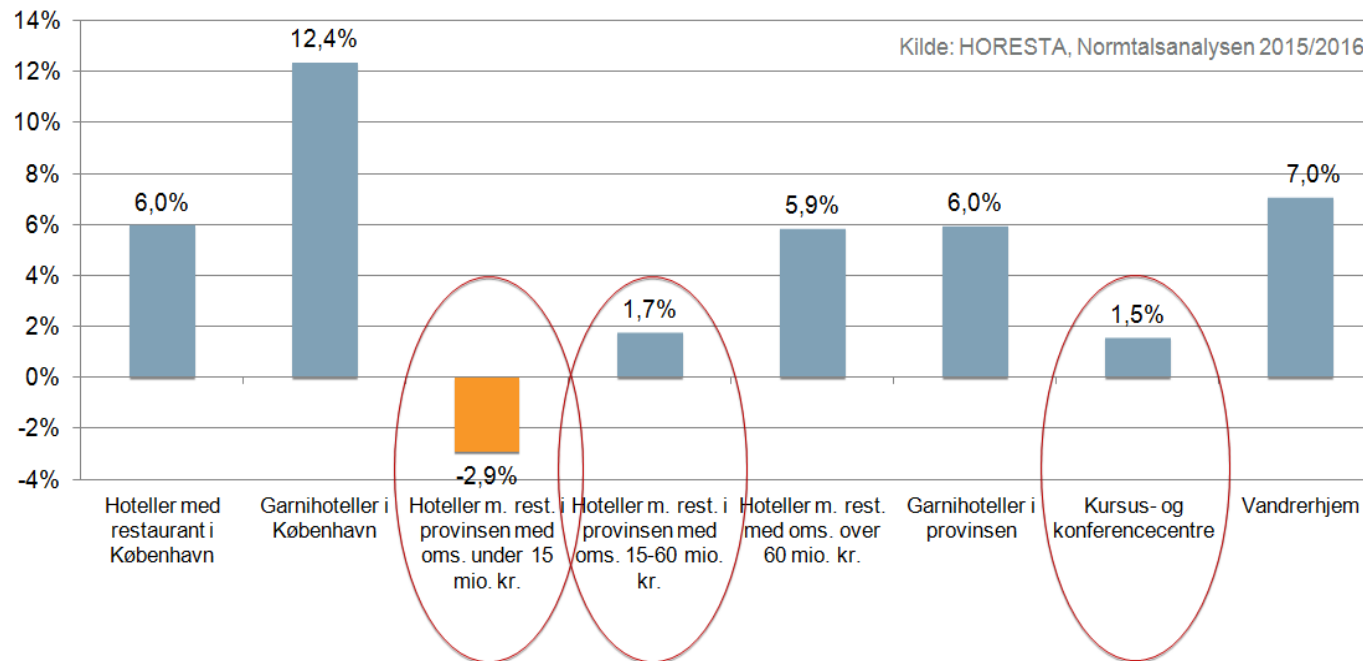
§ I Aarhus har Airbnb 16 pct. af markedet.

§ I Holstebro Kommune er der flere Airbnb-senge end hotel-senge.

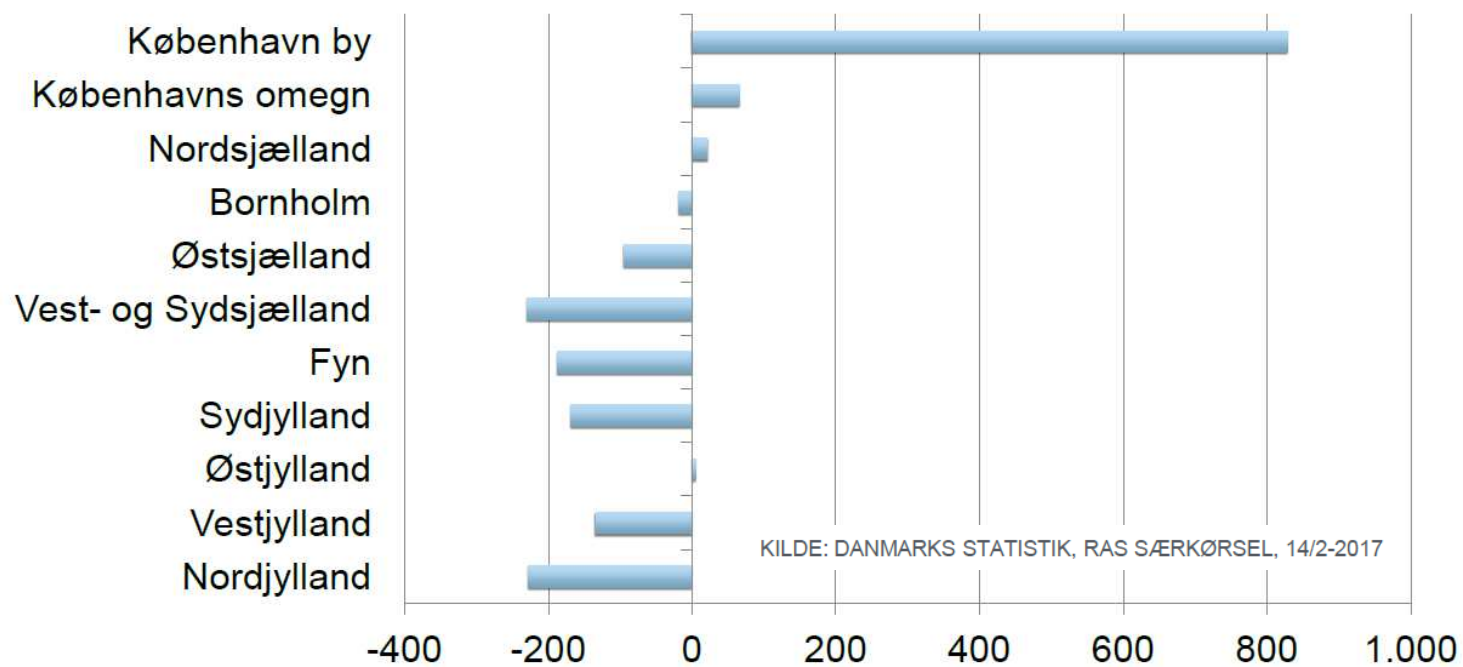
**" Der har været imponerende vækst i land-distrikterne med en stigning på 75 procent
Sofia Gkiousou, public policy manager
Airbnb, dr.dk, 2. juni 2017.**



PROVINSHOTELLERNES RESULTAT ER STADIG KRISERAMT RESULTAT FØR SKAT I 2015. SAMME TENDENS I 2016.



ULIGE UDVIKLING– OGSÅ I HOTELLERNES BESKÆFTIGELSE LANDSDELE FRA 2008 TIL 2015.





- § Fradrag: 36.000 kr.
- § Skatterabat: 40%
- § Krav: Betaling af skat

- § Fradrag: 0 kr
- § Skatterabat: 0 %
- § Krav: Betaling af skat, indberetning til Danmarks Statistik, logning aht. terror, rettighedsbetaling ved TV-fremvisning, brandsyn m.v.



HORESTA
MENER ...

Max. 60 udlejningsdage – gældende i alle kommuner

§ Byer i Europa begrænser udlejningen. Danmark vil gøre det modsatte og give mulighed for ubegrænset privat udlejning.

§ Den typiske Airbnb-vært udlejer 22 dage om året – 90 dage er 4 gange højere.

§ Med en ret til at udleje minimum 90 dage eller ¼ af året risikerer byerne turisttræthed uden mulighed for at gribe ind.

Studerende: Vi er taberne - sæt loft over Airbnb på fem uger om året

Glem alt om romantisk 'deleøkonomi'. Airbnb er bare et nyt ord for benhård boligspekulation. Taberne er de samme som altid: de studerende.

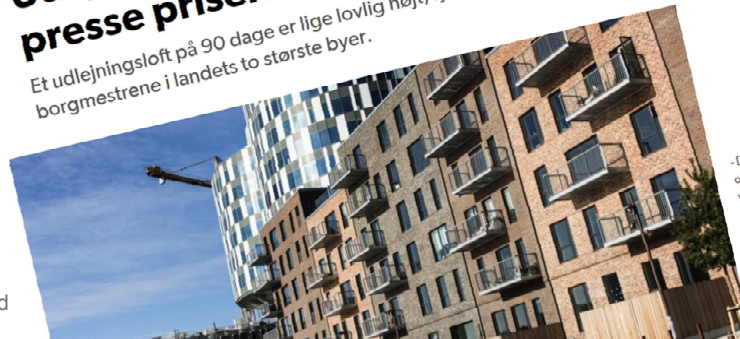
I vores vennekreds er der mange, som supplerer den stramme SU-økonomi med at udleje deres værelse gennem Airbnb. En weekend på mor og fars sofa, mens et par turister bor i din lejlighed, og et par tusind kr. er tjent. What's not to like?

Jo, det skal vi fortælle dig: Selv om platformen ganske vist pleaser os halvfattige unge med muligheden for at tjene en hurtig håndøre her og der, er Airbnb samtidig med til at presse huslejepriserne op - og dermed de studerende ud af byen.

Lea Friedberg og Astrid
Aller, Politiken 6/11-17

Københavns overborgmester: Udspil om Airbnb-udlejning vil presse priserne op

Et udlejningsloft på 90 dage er lige lovlig højt, lyder det fra borgmestrene i landets to største byer.



-Det vil
om, at
været mere opbyg
af, at det skulle være
en aftale, som en stor
udenlandsk
virksomhed som
Airbnb skulle
acceptere, siger Frank
Jensen (S). Her et
billede fra Nordhavn.
Marie

dr.dk 9/10-17

HØRESTA

Differentier fradrag mellem sommerhuse og private boliger

§ Samme korttidsudlejning til turister, MEN forskellige udfordringer:

- Sommerhusudlejere: Indberetter til SKAT. Mangler tilgang i sommerhuse.
- Airbnb: Indberetter ikke til SKAT. Har massiv tilgang af boliger.

§ Samme model, MEN forskellige satser:

- Sommerhuse: Fradrag 10.700 kr. – og med automatisk indberetning 36.000 kr.
- Private boliger: Fradrag 0 kr. – og med automatisk indberetning 24.000 kr.

Udlejere mangler sommerhuse efter rekordår

Danmark risikerer at miste turister, fordi der er for få feriehusene til udlejning. Branchen opfordrer til at hæve det skattefrie bundfradrag.

ERHVERV | 04.09.2016 KL. 17:00



I højsæsonen mangler der sommerhuse til udlejning. Foto: Stine Bidstrup

Airbnb fortsætter dansk vækst: 732.000 gæster på 12 måneder

Lørdag d. 03. juni 2017, kl. 00:03



Airbnb er vokset massivt i Danmark de senere år. Arkivfoto. Scanpix/Olafur Steinar Gestsson



31.000 danske værter har tjent penge på at leje ud i løbet af 12 måneder. Airbnb forbereder sig på mere vækst.

Vi er slet ikke i nærheden af et mætningspunkt
Sofia Gkiousou,
public policy
manager Airbnb



HORESTA

Drop skatterabat på 40 pct. til private boliger

§ Skatterabat på 40 % er ikke proportional som alternativ til et regnskabsmæssig fradrag for udgifter forbundet direkte med udlejningen og de forholdsmæssige udgifter for den del af året, hvor udlejning har fundet sted. Som typisk er 22 dage.

§ Forhøjet fradrag og skatterabat betyder, at den private udlejning stort set ikke beskattes.

Indtægt 50.000 kr.

Skat 2.822 kr - 6%

Indtægt 100.000 kr.

Skat 12.902 kr - 13%

Kilde: Egne beregninger af regeringens forslag.
Skat på 33,6% som ved negativ kapitalindkomst.

TAK FOR
ORDET

SPØRGSMÅL ELLER
KOMMENTARER?





FAIR KONKURRENCE

OM DEN DELEØKONOMISKE STRATEGI

Kirsten Munch Andersen
Politisk direktør

HØRESTA