



## Notat

26. september 2017  
J.nr. 16-0071953

Ejendomsvurdering

### **Orientering om afslutning af sagsbehandling af ordinær og ekstraordinær genoptagelse af fradrag for forbedringer (Ejendomsvurdering)**

Ved notat oversendt den 26. maj 2014 (SAU alm. del bilag 197, Skatteudvalget 2013-2014), blev Skatteudvalget orienteret om status og forventede tidsfrister vedrørende sagsbehandling af ordinær og ekstraordinær genoptagelse af fradrag for forbedringer (Ejendomsvurdering). Tidsfristerne for sagsbehandlingen fremgik ligeledes af SKAT's årsrapport for 2014, som blev oversendt til Skatteudvalget i maj 2015 (SAU alm. del bilag 168, Skatteudvalget 2014-2015).

For sager om ordinær genoptagelse var målet, at sagsbehandlingen var færdig ultimo 2015, mens sager vedrørende ekstraordinær genoptagelse forventedes færdigbehandlet ultimo 2016. Denne sagsbehandling indebærer, at borgerne havde modtaget forslag til afgørelse fra SKAT. For såvel de ordinære som ekstraordinære genoptagelsessager har der efterfølgende været en gennemgang af de indsigelser, der er kommet til de udsendte forslag til afgørelser, hvorefter SKAT har truffet endelig afgørelse.

SKAT anser sagsbehandlingen for overordnet at være afsluttet. For såvel de ordinære som de ekstraordinære genoptagelser vil der opstå efterbehandling i form af klagebehandling ved Skatteankestyrelsen mv., men dette indgår som led i den almindelige drift i SKAT.

#### *Ordinære genoptagelser*

Status ved årsskiftet 2015/2016 for sager om *ordinære genoptagelser* var, at der manglede at blive udsendt forslag til afgørelse i ca. 50 sagskomplekser. Dette skal ses i forhold til behandling af et samlet antal på ca. 9.000 sagskomplekser (hvor der gennemsnitligt har været seks ejendomme i hvert sagskompleks).

Alle sager er i løbet af 2016 blevet afgjort. Der resterer dog ca. 80 sagskomplekser, hvor forholdet med fradrag for grundforbedringer er afklaret, men hvor der udestår juridiske afklaringer i forhold til spørgsmål om det såkaldte grundskatteloft, inden der kan udsendes endelig afgørelse.

#### *Ekstraordinære genoptagelser*

Status ved årsskiftet 2016/2017 for sager om *ekstraordinære genoptagelser* var, at der resterende ca. 110 ejendomme, som afventede afklaring, inden ejendommene kunne behandles. Herudover resterende der 1. instansafgørelse for ca. 1.300 ejendomme, hvor SKAT havde udsendt forslag til afgørelse. Den resterende mængde skal ses i forhold til behandling af et samlet antal på over 49.000 ejendomme.



Ultimo september 2017 vil SKAT samlet have forelagt ca. 525 ejendomme, jf. også nedenfor, for Skatterådet med henblik på ekstraordinær genoptagelse af fradrag for grundforbedringer.

*Prøvesager ved Landsskatteretten i sager om ekstraordinære genoptagelser*

Som omtalt i notatet af 26. maj 2014 har SKAT i samarbejde med Kammeradvokaten forberedt et antal prøvesager for Landsskatteretten for at få vished for, at SKAT administrerer reglerne korrekt.

Landsskatteretten traf afgørelse i den første prøvesag den 21. december 2015 og i den anden prøvesag den 8. juni 2016. Landsskatteretten stadfæstede i begge prøvesager SKAT's afgørelser og fandt dermed ikke grundlag for at pålægge SKAT at forelægge sagerne for Skatterådet med henblik på ekstraordinær genoptagelse efter dagældende skatteforvaltningslov § 33, stk. 3.

Afgørelserne i prøvesagerne har således ikke givet anledning til ændring af SKAT's praksis for, hvad der begrundes, at vurderingen af ekstraordinær genoptagelse af fradrag i grundværdien for forbedringer forelægges Skatterådet.

Det forventes, at der vil blive truffet afgørelse i den sidste prøvesag omkring årsskiftet 2017/2018.

*Skøn over de samlede økonomiske konsekvenser for kommunerne i forbindelse med sager om ekstraordinære genoptagelser*

I notatet af 26. maj 2014 blev det oplyst, at der ville ske orientering af Skatteudvalget om de samlede økonomiske konsekvenser for kommunerne, når resultatet af de fornævnte prøvesager forelå.

Det skal understreges, at nedenstående skøn er behæftet med betydelig usikkerhed.

Ultimo september 2017 vil SKAT have forelagt ca. 525 ejendomme med henblik på ekstraordinær genoptagelser for Skatterådet. Disse sager har skønsmæssigt medført en tilbagebetaling på ca. 5,3 mio. kr., beregnet på baggrund af en gennemsnitlig grundskyldspromille for hele landet.

Hvis resultatet af den sidste prøvesag for Landsskatteretten eller eventuelle domstolsafgørelser måtte indebære en ændring med betydning for ovenstående vurdering af de økonomiske konsekvenser for kommunerne, vil Skatteudvalget blive orienteret.