



Faktaark

9. oktober 2017

SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92
skm@skm.dk

www.skm.dk

Model for deleøkonomiske platforme og brugere

Udbredelsen af deleøkonomiske aktiviteter har gennem de senere år været stigende, og der er udsigt til, at udviklingen fortsætter. De mange muligheder for vækst og innovation i deleøkonomien er bl.a. med til at sikre en bedre samfundsøkonomisk udnyttelse af fysiske aktiver, samt give forbrugerne nye og flere muligheder.

Der er imidlertid behov for at udvikle nye, intelligente løsninger, der kan bidrage til at sikre korrekt afregning af skatter og afgifter samt skabe klarhed om de regler, deleøkonomiske brugere og platforme er underlagt.

Digital indberetning til skattemyndighederne

Som en del af *Strategi for vækst gennem deleøkonomi* vil regeringen derfor udvikle en digital indberetningsløsning, som tredjeparter (fx digitale platforme) kan anvende til at sikre indberetning af oplysninger om deres brugeres indtægter til skattevæsenet. Den digitale indberetningsløsning forventes at kunne benyttes fra tidligst medio 2019.

Løsningen vil betyde, at brugere af sådanne platforme automatisk får indberettet oplysninger om deres indtægter til skattevæsenet. Det gør det samtidig lettere for den enkelte bruger, da vedkommende ikke selv behøver at oplyse indkomster.

For at gøre det attraktivt at benytte løsningen vil regeringen gennemføre en række initiativer, der giver brugere af platforme, der benytter indberetningsløsningen, en række fordele. Blandt andet højere bundfradrag samt ret til flere udlejningsdage ved korttidsudleje af bolig, jf. tabel 1.

Tabel 1. Fordele ved at bruge platforme der benytter indberetningsløsning (boliger)

	Tredjepart indberetter automatisk	Tredjepart indberetter ikke
Bundfradrag	36.000 kr.	Ikke noget bundfradrag
Udlejningsdage	90 dage	30 dage

Anm.: Det er herudover muligt at lave en regnskabsmæssig opgørelse med fradrag for de faktiske, dokumenterede udgifter. Desuden fastholdes det gældende lave bundfradrag på 10.700 kr. for udlejere af sommerhuse, som ikke har indberetning fra tredjepart. I lyset af, at langtidsudleje af fx et værelse sjældent sker via en platform, vil langtidsudlejere desuden få mulighed for fortsat at anvende de gældende regler (fritvalgsordning).

Kilde: Skatteministeriet.

Skattefordele ved brug af indberetningsløsning

Brugere af platforme, der anvender indberetningsløsningen, vil få en række skattefordele, ligesom der gennemføres en række forenklinger, der skal skabe mere klarhed om reglerne på området:

- *Boliger*: Et nyt forenklet, skematisk bundfradrag ved udlejning af sommerhuse og helårsboliger på 36.000 kr. for korttidsudleje.
- *Bil og båd*: Et nyt bundfradrag for privat udlejning af hhv. bil og båd på 5.000 kr.

Bundfradragene vil kunne bruges af alle, der selvangiver deres indtægt fra udlejning i indkomståret 2018. Når den digitale indberetningsløsning er færdigudviklet tidligst medio 2019, vil bundfradragene betinges af, at skatteyderen benytter en tredjepart (fx en digital platform), der indberetter brugernes fulde indtægter til skattemyndighederne. Hvis indberetningsløsningen er færdig senere end forventet, vil bundfradragene også kunne selvangives i indkomståret 2019.

For udlejning af boliger vil det desuden kun være 60 pct. af den indkomst, der overstiger bundfradraget, der beskattes. Det gælder i dag kun for sommerhuse. Samtidig vil indkomsten altid blive beskattet som kapitalindkomst. I dag sker beskattningen af lejere og andels-havere som personlig indkomst. Med ændringerne bliver reglerne således forenklet og nemmere at forstå.

De samlede ændringer medfører et mindreprovenu på 90 mio. kr.

Flere udlejningsdage ved brug af indberetningsløsning

Brugere af platforme, der benytter den digitale indberetningsløsning, vil desuden få lov at udleje deres bolig i en længere periode end brugere af platforme, der ikke benytter en sådan løsning.

Hvis løsningen benyttes, vil udlejningsperioden som minimum være på 90 dage. Hvis der ikke benyttes en sådan løsning, vil der kun kunne udlejes i minimum 30 dage.

Der er tale om minimumsgrænser, da kommunen kan forhøje antallet af dage. I begge tilfælde kan kommunen således forhøje grænsen, men tredjeparter, som indberetter, skal altid stilles bedre end tredjeparter, som ikke indberetter. Forholdet mellem de 90 og 30 dage skal således som minimum opretholdes, hvis kommunen vælger at hæve minimumsgrænsen for privat korttidsudlejning.