

## Miljø- og Fødevareministeriet NaturErhvervstyrelsen

Plexus Advokater ApS  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
hl@Plexus-Advokater.dk

Den 3. februar 2016  
Sagsnr. 15-654-003730

### Afslag på at erhverve anpart af en landbrugsejendom med dispensation fra bopælspligten

Matr.nr: 6b Bjørnstrup By, Røsnæs  
Adresse: Kongestensvej 28, Bjørnstrup, 4400 Kalundborg  
I [REDACTED]

Vi giver afslag på jeres ansøgning om tilladelse til, at Morten Kehlet Nørskov kan erhverve den sidste anpart af ejendommen med dispensation fra bopælspligten.

Vi har gennemgået jeres ansøgning. Vi vurderer, at I ikke har redegjort for et særligt forhold, som gør, at vi kan give dispensation<sup>1</sup> fra reglerne om opfyldelse af bopælspligten ved erhvervelse af den sidste anpart af ejendommen<sup>2</sup>.

Vi vurderer, at der ikke er andre særlige forhold, som gør, at vi kan give dispensation fra bopælspligten ved erhvervelse af den sidste anpart af ejendommen.

Landbrugspligtens bestemmelser er derfor gældende, hvilket betyder, at Morten Kehlet Nørskov, inden 2 år efter erhvervelse af den sidste anpart af ejendommen skal opfylde bopælspligten på ejendommen. Enten ved selv at flytte ind på ejendommen eller ved at leje den ud til helårsbeboelse.

Ejeren kan også vælge at nedbringe ejendommens areal til under 2 ha ved frasalg af jorder, hvorved landbrugspligten og dermed bopælspligten bortfalder.

NaturErhvervstyrelsen kan give tidsubegrænset dispensation fra bopælspligten, hvis ejendommen i mindst 3 hele generationer eller i mindst 75 år har været i slægtens eje og ønskes overdraget til en slægtning.

Betingelserne herfor er ikke opfyldt i nærværende sag.

### Begrundelse

Når en person, der i en periode har været medejer af en landbrugsejendom, indtræder som ny ankermand, jf. lovens § 16, stk. 2, skal den pågældende opfylde betingelserne for personlig erhvervelse i lovens §§ 12, 14 eller 15. Bopælspligten for en ny ankermand, jf. lovens § 16, stk. 2, anses ikke for opfyldt ved, at denne i en periode har været medejer af den pågældende landbrugsejendom, medmindre vedkommende i denne periode har opfyldt bopælspligten på ejendommen<sup>3</sup>.

### Sagens forløb

I har 27. november 2015 søgt om dispensation fra bopælspligten i forbindelse med erhvervelse af den sidste anpart af ejendommen.

<sup>1</sup> § 8, stk. 4 i Landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 26 af 14. januar 2015 af lov om landbrugsejendomme

<sup>2</sup> § 16 i landbrugsloven

<sup>3</sup> § 6, stk. 4 og 5 i Regelbekendtgørelse (bekendtgørelse nr. 1427 af 16. december 2014 om reglerne i lov om landbrugsejendomme.

Morten Kehlet Nørskovs mor, Gunver Nørskov, som tidligere har været medejer af ejendommen, er afgået ved døden, og i forbindelse med skiftet af dødsboet ønsker Morten Kehlet Nørskov at erhverve hele ejendommen, mens hans bror Lars Kehlet Nørskov, som på nuværende tidspunkt ejer halvdelen af ejendommen, ønsker at erhverve en anden ejendom.

Ejendommen, som udgør et mindre areal på 50202 m<sup>2</sup> har været i familiens eje siden 1965, og som følge deraf har Morten Kehlet Nørskov stor tilknytning til ejendommen.

Morten Kehlet Nørskov har været medejer af ejendommen de sidste 13 år og har i den periode overholdt samtlige forpligtelser forbundet med ejendommen, således at ejendommen fremstår i vedligeholdet stand.

På grund af hans arbejde i København vil det ikke være praktisk muligt for Morten Kehlet Nørskov at tage bopæl på ejendommen.

På baggrund af ovenstående søges om fritagelse fra bopælspligten.

I har vedlagt kopi af Jordbrugskommissionens for Vestsjællands Amts afgørelse af 6. december 2001 om tilladelse til, at Morten Kehlet Nørskov kan erhverve sin mors (Gunver Nørskov) andel i ejendommen, uden at han behøver at tage bopæl på ejendommen.

”Det fremgår bl.a. af tilladelsen, at ejendommen ejes af Gunver Nørskov og Lars Kehlet Nørskov. Gunver Nørskov ejer den ene halvdel i kraft af, at hun sidder i uskiftet bo efter sin i 1992 afdøde ægtefælle, som erhvervede en andel i 1965. Lars Kehlet Nørskov ejer den anden halvdel, som han erhvervede i 1978 fra sin mors bror. Erhvervelsen er ved jordlovsudvalgets tilladelse af 9. april 1980 legaliseret med dispensation fra bopælskravet.

Ved erhvervelse af en anpart i omhandlede landbrugsejendom er det jf. landbrugslovens § 18a, stk. 1, bl.a. en betingelse af mindst en af anpartserhververne (ankermannen) er ejer af en anpart på 1/5 eller derover af ejendommen og opfylder betingelserne i § 16, stk. 2, herunder bopælspligten.

Da Lars Kehlet Nørskov opfylder de øvrige forpligtelser for ankermanden i § 18a, stk. 1, meddeler Jordbrugskommissionen for Vestsjællands Amt, i henhold til landbrugslovens § 18a, stk. 1, tilladelse til, at Morten Kehlet Nørskov kan erhverve Gunver Nørskovs anpart i ejendommen matr.nr. 6b Bjørnstrup By, Røsnæs.

Der er i tilladelsen en bemærkning om, at såfremt ankermanden Lars Kehlet Nørskov udtræder af ejerforholdet eller ikke længere ejer mindst 1/5 af ejendommen, vil bopælsforpligtelsen indtræde for Morten Nørskov i en periode på 8 år.”

Landbrugsejendommen matr.nr. 6b Bjørnstrup By, Røsnæs tilhører ifølge tingbogen Morten Kehlet Nørskov og Lars Kehlet Nørskov med halvdelen hver. Ejendommen er på 5,02 ha og ligger Kongestensvej 28, 4400 Kalundborg.

## **Bemærkninger**

Ifølge opslag i CPR har der ikke været nogen personer tilmeldt på ejendommen.

Ved familiens oprindelige erhvervelse i 1965 var der ikke bopælspligt på ejendommen. Hensigten med indførelsen af landbrugslovens bopælspligt i 1972 var og er stadig at sikre bosætningen på landet.

Efter landbrugslovens regler gælder der en bopælspligt ved erhvervelse af landbrugsejendomme. Denne bopælspligt – der skal opfyldes i mindst 10 år – gælder både ved erhvervelse af landbrugsejendomme i fri handel og ved erhvervelse ved arv og familiehandel.

## **Klagevejledning**

I kan klage skriftligt over afgørelsen til Klagecenter for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. I sender klagen til [landbrug@naturerhverv.dk](mailto:landbrug@naturerhverv.dk) eller med almindelig post, så vi har den senest 4 uger fra den dag, I modtog dette brev. I kan bruge klageskemaet på [naturerhverv.dk/klageskema](http://naturerhverv.dk/klageskema). Vi sender klagen sammen med vores

kommentarer videre til Klagecentret, som træffer afgørelse i sagen. Modtager vi klagen for sent, vil den som udgangspunkt ikke blive behandlet.

**Har I spørgsmål?**

I er velkomne til at kontakte Center for Planter og Landbrugslov på tlf. 33 95 80 00 eller [landbrugsloven@naturerhverv.dk](mailto:landbrugsloven@naturerhverv.dk).

Venlig hilsen

Kirsten W. Haulrich  
Planter & Landbrugslov  
NaturErhvervstyrelsen