



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K  
DK Danmark

Dato: 6. marts 2018  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Selina Rosenmeier  
Sagsnr.: 2018-0030-0792  
Dok.: 654048

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 419 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF)

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller-Harris

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

T +45 7226 8400  
F +45 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Spørgsmål nr. 419 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:**

”Vil ministeren redegøre for, hvorvidt kolonihavehuse er omfattet af Danmarks sommerhusprotokol og dermed er underlagt reglen om, at Justitsministeriet skal give tilladelse, inden en udlænding kan erhverve kolonihavehus?”

**Svar:**

Efter erhvervslovens § 1, stk. 1, kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve fast ejendom i Danmark.

Af bemærkningerne til erhvervslovens § 1, stk. 1, fremgår det bl.a., at loven omfatter al fast ejendom, ikke alene jord, men også bygninger, der tilhører en anden end grundens ejer. Dette omfatter efter Justitsministeriets opfattelse således også sekundærboliger i form af kolonihavehuse.