



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 6. marts 2018
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Selina Rosenmeier
Sagsnr.: 2018-0030-0791
Dok.: 654019

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 418 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 7. februar 2018. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kenneth Kristensen Berth (DF)

Søren Pape Poulsen

/

Mette Kjølby Miller- Harris

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 418 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, hvorvidt udlændinge kan erhverve andelsboliger uden Justitsministeriets tilladelse, og hvorvidt dette gør sig gældende pga. EU-regler eller dansk lovgivning (f.eks. tinglysningslovens §10)?”

Svar:

Det kan oplyses, at erhvervelse af et andelsbevis i en andelsboligforening efter Justitsministeriets praksis sidestilles med erhvervelse af en fast ejendom, da der til medlemsskabet af en andelsboligforening er knyttet en eksklusiv brugsret til en bolig.

Personer, der ikke aktuelt har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et samlet tidsrum af 5 år, kan således kun med Justitsministeriets tilladelse erhverve et andelsbevis i en andelsboligforening, jf. erhvervelseslovens § 1, stk. 1.