



Transport-, Bygnings- og Boligudvalget

ERHVERVS MINISTEREN

26. januar 2018

Besvarelse af spørgsmål 247 alm. del stillet af udvalget den 3. januar 2017 efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes i forlængelse af svaret på spørgsmål 513 og 735 TRU alm. del (folketingsåret 2016-17) svare på, om udenlandske virksomheder i EU- eller EØS-lande kan oprette selskaber i Danmark, der erhverver danske sommerhuse til udlejning?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Lov om sommerhuse og camping mv. (sommerhusloven) regulerer både erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

I henhold til sommerhusloven kan selskaber mv. erhverve fast ejendom, hvis ejendommen skal anvendes i erhvervsøjemed eller til helårsbeboelse. Uden for disse tilfælde kræver erhvervelsen særlig tilladelse.

Også erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse kræver særlig tilladelse i henhold til sommerhusloven. Mulighederne for erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse er i praksis yderst begrænsede, da det ved sommerhuslovens vedtagelse blev forudsat, at kravet om udlejningstilladelse skulle administreres restriktivt.

Selskaber kan dog under visse betingelser opnå tilladelse til erhvervelse samt til udlejning/udlån af et mindre antal medarbejdersommerhuse til deres ansatte. Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til udlejning/udlån til andre end selskabets ansatte.

For at undgå omgåelse af lov om erhvervelse af fast ejendom får virksomheder med hjemsted i udlandet som udgangspunkt ikke tilladelse efter sommerhusloven til at erhverve og udleje/udlåne danske sommerhuse til deres ansatte. Der er dog i enkelte tilfælde givet tilladelse til udenlandsk ejede virksomheder med hjemsted i Danmark.

Jeg henviser i øvrigt til justitsministerens svar på TRU alm. del spm. 735 fra folketingsåret 2016-17 samt transport-, bygnings- og boligministerens svar på TRU alm. del spm. 513 ligeledes fra folketingsåret 2016-17.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen