

Folketinget Erhvervsudvalget

Email 05.04.2018

Revidering ejerlejlighedsloven og standardvedtægt

Citat fra det nedsatte udvalgs rapport

"Udvalget har overvejet en løsning, hvor der direkte i ejerlejlighedsloven indsættes en generalklausul, der giver mulighed for at se bort fra helt urimelige vilkår eller generalforsamlingsbeslutninger.

Det er udvalgets vurdering, at en generalklausul alene vil være relevant i relativt få tilfælde, men at en sådan klausul tillige vil have en præventiv effekt overfor åbenlyst urimelige beslutninger.

Det nedsatte Udvalg konkluderer, at der i ejerlejlighedsloven bør indsættes en generalklausul, der beskytter minoritetsejerlejlighedsejere."

I mit tilfælde nægter ejerforeningen at få skiftet pumpen på yderdøren til en pumpe der åbner døren ved et tryk !

Jeg ønsker at henlede udvalgets opmærksomhed på at den foreslåede generalklausul, med den anvendte formulering forventeligt ikke kan udgøre nogen mindretals beskyttelse, et flertal vil til enhver tid med den anvendte formulering kunne erklære egen beslutning for yderst rimelig !

Det bør enkelt være således at **"ydelse af handicap hjælpemiddel fra den kommunale myndighed efter den sociale servicelov, ikke kan nægtes med henvisning til standardvedtægt for ejerlejlighedsforeninger"**, denne tekst bør direkte fremgå af en generalklausul , således vil udvalgets konklusion vil blive opfyldet.

egon willemoes

alfavej 2d 1 tv

3250 gilleleje

egonwillemoes@gmail.com