

MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 20. juni 2018
J. nr. 2018-3196

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 19. juni 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Aktstykke 133 om privat lejemål i kontorkomplekset Copenhagen Towers. Ørestad, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S)

Spørgsmål nr. 9:

Vil ministeren for hhv. nuværende lejevilkår og forventelige fremtidige for Østbanegade og Copenhagen Towers oplyse alle nøgletallene for de to lejemål?

Svar:

Bygningsstyrelsen kan oplyse de faktuelle nøgletal for hhv. Østbanegade og det færdig forhandlede resultat for Copenhagen Towers jvf. tabellen nedenfor. Bygningsstyrelsen kan ikke oplyse forventede nøgletal for Østbanegade i en genforhandlet kontrakt, idet forhandlingen ikke blev tilendebragt. Dette skyldes, at parterne stod langt fra hinanden i forhold til lejeniveau, udgifter til nødvendig opgradering af indvendige arealer samt behovet for en udvendig renovering af facaden, herunder klima- og energi forhold for at løfte ejendommen op til mere tidsvarende standarder. Genforhandlingen blev derfor ikke tilendebragt, idet de samlede vilkår aldrig blev færdigforhandlet.

2018-priser, ekskl. moms	Udgift (mio. kr.)/Copenhagen Towers	Udgift pr. m2 (kr.)/Copenhagen Towers	Faktiske afholdte udgifter (mio. kr.) Østbanegade	Faktiske udgifter pr. m2 (kr.)/Østbanegade
Leje	22,2	1494,0	32,1	1754,00
Driftsudgifter*	6,4	430,0	1,7	92,00
El, vand og varme*	1,8	120,0	3,6	200,00
Anslåede udgifter til administration	0,1		0,1	
I alt	30,5		37,5	



* Beløbene er anslåede og vil blive korrigeret til faktisk forbrug. Driftsudgifterne for de to lejemål kan ikke direkte sammenlignes. Udgifterne i Copenhagen Towers indeholder bl.a. skatter og afgifter, som i Østbanegade er indeholdt i huslejen.

Side 2/2

	Copenhagen Towers	Østbanegade
AREAL	14.899	18.283
Areal pr. årsværk	21,28 m ²	26,1 m ²
Årsværk	700	700

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen