



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato 19. juni 2018  
J. nr. 2018-3196

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 6 af 7. juni 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Aktstykke 133 om privat lejemål i kontorkomplekset Copenhagen Towers. Ørestad. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Christensen (DF).

**Spørgsmål nr. 6:**

Prisen på 43.700 kr. pr. årsværk beskrives som en god pris. Kan det oplyses, hvad prisen er i andre af Skats lokaliteter eksempelvis Skattecenter Esbjerg.

**Svar:**

I forbindelse med regeringens udmelding om etablering af den nye skatteforvaltning d. 13. juni 2017 blev der truffet en politisk beslutning om, at den samlede skatteforvaltning skal være bredt repræsenteret i hele landet, samt at Skattestyrelsen skulle have hovedsæde i København. Der er derfor ikke søgt efter adresser uden for København til Skattestyrelsens hovedsæde.

Der er ikke aktuelt et skattecenter i Esbjerg by. SKAT har i dag alene et toldsted i Esbjerg, som Den Kommunale Selvstyrehavn, Esbjerg Havn, stiller vederlagsfrit til rådighed for SKAT i henhold til bestemmelserne i toldloven.

Det tidligere Skattecenter Esbjerg er nu lokaliseret i Ribe. Efter implementering af den nye skatteforvaltning er gennemført, vil prisen pr. årsværk i Ribe være på ca. 20.000 kr. pr. årsværk.

Det kan yderligere oplyses, at Bygningsstyrelsen i sin rådgivning anvender et benchmark for lokaleomkostninger udregnet pr. årsværk (samlet husleje, drift, energiudgifter, skatter og afgifter). Dette benchmark er for København og Aarhus på 44.265 kr., mens det i resten af landet er på 35.949 kr. Dette er baggrunden for Bygningsstyrelsens vurdering af, at prisen på 43.700 kr. pr. årsværk i lejemålet i Copenhagen Towers er en god pris.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen