



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget
Folketinget

Dato 19. juni 2018
J. nr. 2018-3196

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 1 af 4. juni 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Aktstykke 133 om privat lejemål i kontorkomplekset Copenhagen Towers, Ørestad. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Spørgsmål nr. 1:

Vil ministeren redegøre for processen med udvælgelse af den aktuelle lokalisering, herunder i hvilket omfang man har overvejet alternative placeringer og desuden hvordan man har vægtet hvor hurtigt lokaler kan være indflytningsklar overfor pris?

Svar:

Bygningsstyrelsen har parallelt med dialogen med udlejer af Østbanegade om genforhandling og evt. køb af eksisterende lejemål på baggrund af Skatteministeriets forespørgsel afsøgt de alternative muligheder i København, der på kort sigt kan klargøres til indflytning uden større ombygninger, og som kan rumme op til 700 medarbejdere.

Lejemålet i Copenhagen Towers lokaleomkostninger på 43.700 kr. pr. årsværk ligger inden for Bygningsstyrelsens benchmark for erhvervslejemål i København. Dette benchmark er for København og Aarhus på 44.265 kr. pr. årsværk, mens det i resten af landet er på 35.949 kr. pr. årsværk.

Lejemålet er derudover den lokalitet, der i højest grad opfylder alle kriterier om infrastrukturel velbeliggenhed, areal- og energieffektivitet, og som samtidig har en grøn profil.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen