



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 8. maj 2018
J. nr. 2018-2480

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 8 af 3. maj 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende aktstykke om indgåelse af offentlig-privat partnerskabsaftale (OPP-aftale) mellem Bygningsstyrelsen og et OPP-selskab. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Spørgsmål 8:

Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål 4 oplyse,

- a) hvem Bygningsstyrelsens finansielle rådgiver i sagen er,
- b) hvad baggrunden er for at pålægge den risikofrie rente på 1 pct. et risikotillæg,
- c) hvad nettonutidsværdien af hhv. statsbyggeri og OPP er, under forudsætning af en nominal diskonteringsrente på hhv. 1 pct., 1,5 pct., 2,0 pct., 2,5 pct. og 3 pct. og
- d) om den totaløkonomiske analyse af statsbyggeri og OPP er en budgetøkonomisk analyse eller en samfundsøkonomisk analyse, herunder bedes særlig redegjort for, om der er inddraget samfundsøkonomiske forhold i vurderingen af økonomien i hhv. statsbyggeri og OPP?

Svar:

Bygningsstyrelsen har oplyst at:

"a) Bygningsstyrelsens finansielle rådgiver er PwC.

b) Hvad angår spørgsmålet vedr. den risikofrie rente antages det, at der refereres til risikotillægget, som er pålagt ved tilbagediskontering af projektets betalingsstrømme.

Betalingsstrømme fra både statsbyggeri (omkostninger i anlægs-og driftsfasen) samt OPP-modellen (løbende enhedsbetalinger) tilbagediskonteres med en diskonteringsrente, der både afspejler niveauet for den risikofrie rente samt et risikotillæg modsvarende de systematiske risici i projektets betalingsstrømme, såsom opbremsning i økonomien, renteutvikling og inflation.



Denne metode svarer til Finansministeriets metode til fastsættelse af diskonteringsrente ved gennemførelse af samfundsøkonomiske analyser.

Side 2/2

c) Nettonutidsværdien af hhv. statsbyggeri og OPP ved anvendelsen af en nominel diskonteringsrente på hhv. 1 pct., 1,5 pct., 2,0 pct., 2,5 pct. og 3 pct. er illustreret i tabellen nedenfor.

Dog skal Bygningsstyrelsen bemærke, at der i den totaløkonomiske vurdering forudsættes en inflation på 2,0 pct., hvorfor betalingsstrømmene diskonteres med en negativ realrente, såfremt der anvendes en nominel rente på under 2 pct. En negativ realrente vurderes ikke at modsvare projektets systematiske risici, og vil desuden være væsentlig lavere end den af Finansministeriets udmeldte diskonteringsrente i maj 2013.

Det er Bygningsstyrelsens finansielle rådgivers vurdering, at en anvendt diskonteringsrente i nominelle termer på 3,5 pct. er rimelig henset til niveauet for den risikofrie rente og de systematiske risici i projektet.

Nettonutidsværdi ved forskellig nominel diskonteringsrente						
	1,0 %	1,5 %	2,0 %	2,5 %	3,0 %	3,5 %
OPP	376,1	345,8	318,4	293,7	271,3	251,0
Statsbyggeri (total-entreprise)	285,6	275,5	266,1	257,2	248,8	240,9

d) Den totaløkonomiske vurdering har udelukkende til formål at være en økonomisk sammenligning af realiseringen af et byggeri som henholdsvis statsbyggeri og OPP. Der er ikke tale om en budgetøkonomisk analyse samt ej heller en samfundsøkonomisk analyse i traditionel forstand. Der er derfor ikke inddraget bredere samfundsøkonomiske forhold i vurderingen.”

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen