



MINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 8. maj 2018  
J. nr. 2018-2480

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 5 af 3. maj 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende aktstykket om indgåelse af offentlig-privat partnerskabsaftale (OPP-aftale) mellem Bygningsstyrelsen og et OPP-selskab. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

**Spørgsmål 5:**

Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål 1 oplyse,

- a) hvad der menes med, at den totaløkonomiske vurdering ikke er foretaget på baggrund af den konkrete tilbudte løsning fra Enggaard A/S, herunder hvordan den faktisk tilbudte løsning fra Enggaard A/S adskiller sig fra netto nutidsværdien af OPP-løsningen som den fremgår af svaret og aktstykket,
- b) om den faktisk tilbudte løsning fra Enggaard A/S giver anledning til ændrede forudsætninger for beregning af netto nutidsværdien af statsbyggerimodellen og
- c) de skønnede transaktionsomkostninger for Bygningsstyrelsen i forbindelse med OPP-projektet overfor en situation med et statsbyggeri?

**Svar:**

Bygningsstyrelsen har oplyst at:

”

a) Den totaløkonomiske vurdering blev foretaget med det formål at danne grundlag for beslutningen om, hvorvidt et nybyggeri til Udlændingestyrelsen i Næstved skulle gennemføres som et statsbyggeri eller et OPP-projekt. Den totaløkonomiske vurdering er således en indledende sammenligning, der blev foretaget inden projektet blev konkretiseret og udbudt. Netto nutidsværdien, som den fremgår af aktstykket, er derimod beregnet på baggrund af den konkrete tilbudte løsning fra A. Enggaard A/S.

Det kan yderligere bemærkes, at Bygningsstyrelsen gennemfører totaløkonomiske vurderinger, som foreskrevet i Bekendtgørelse nr. 1179 af 04/10/2013 om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri.

b) Bygningsstyrelsen foretager ikke en fornyet totaløkonomisk sammenligning på baggrund af den konkrete tilbudte løsning, da beslutningen om at tilvejebringe en bygning som et OPP-projekt på dette tidspunkt allerede er truffet. Bygningsstyrelsen vurderer ikke, at det på baggrund af den konkrete tilbudte



løsning, giver anledning til en ændring i forudsætningerne for beregningerne nettonutidsværdien for statsbyggeri.

Side 2/2

c) Bygningsstyrelsen skønner, at styrelsens transaktionsomkostninger i perioden fra opstart af et projekt op til indgåelse af en OPP-kontrakt eller licitation i forbindelse med et statsbyggeri vil være sammenlignelige. I anlægsfasen vil Bygningsstyrelsen, ved at betale OPP-leverandøren for at påtage sig de transaktionsomkostninger, der ellers ville have været pålagt Bygningsstyrelsen, have væsentligt færre transaktionsomkostninger i forbindelse med et OPP-projekt sammenlignet med et statsbyggeri.”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen