



MINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 2. maj 2018
J. nr. 2018-2480

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 3 af 26. april 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende aktstykke om indgåelse af offentlig-privat partnerskabsaftale (OPP-aftale) mellem Bygningsstyrelsen og et OPP-selskab. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Spørgsmål 3:

Ministeren bedes oplyse, om der i sammenligningen af OPP og offentlig totalentreprise er indregnet risikotillæg og effektiviseringstillæg. I bekræftende fald bedes ministeren oplyse størrelsen heraf.

Svar:

Bygningsstyrelsen oplyser:

”Der er i sammenligningen indregnet både risikotillæg og effektiviseringstillæg (optimeringstillæg).

Der er i den totaløkonomiske sammenligning pålagt et risikotillæg på statsbyggerimodellen (bygherretillæg) på 5 pct. ved opgørelsen af de forventede anlægsomkostninger. Ligeledes er den estimerede effektiviseringsgevinst i driftsfasen ved OPP tillagt statsbyggerimodellen som et effektiviseringstillæg på 5 pct.

Risikotillæg

Risikotillægget dækker en bygherres sædvanlige risici i anlægsfasen, herunder risici forbundet med overholdelse af anlægsbudgettet, leverandørkonkurser, forsinkelser i materialeleveringer samt også en større andel af risici i forhold til grundens forurenings- og funderingsforhold.

Ovenstående er vanskeligt at kvantificere, men samlet set har Bygningsstyrelsen skønnet, at der med henblik på sammenligningen bør indarbejdes et bygherretillæg på 5 pct. af anlægsomkostningerne i statsbyggeriløsningen som grundlag for den kvantitative vurdering.

Effektiviseringstillæg (optimeringstillæg)

Ved sammenligning af OPP og statsbyggeri er der en række forhold, der bør tages højde for. Således påtager OPP-leverandøren sig en bygherres sædvanlige risici i anlægsfasen, herunder risici forbundet med overholdelse af anlægsbudgettet, leverandørkonkurser, forsinkelser i materialeleveringer samt også en større andel af risici i forhold til grundens forurenings- og funderingsforhold.

Ovenstående forskelle er vanskelige at kvantificere, men samlet set er det skønnet, at der med henblik på at opstille et sammenligt driftsbudget bør ind-



arbejdes et optimeringstillæg på 5 pct. ved opstillingen af driftsbudgettet for statsbyggerimodellen. Optimeringstillægget afspejler således en forventning om, at en bedre sammentænkning af anlæg og drift samt en mere hensigtsmæssig risikodeling i driftsfasen vil give en besparelse i de løbende omkostninger til bygningsdrift og udvendigt vedligehold ved et udbud som OPP.”

Side 2/2

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen