



MINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 2. maj 2018  
J. nr. 2018-2480

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 1 af 26. april 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende aktstykke om indgåelse af offentlig-privat partnerskabsaftale (OPP-aftale) mellem Bygningsstyrelsen og et OPP-selskab. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

**Spørgsmål 1:**

Ministeren bedes fremsende en opgørelse af de årlige betalingstrømme vedr. hhv. OPP-projektet og den beregnede offentlige totalentreprise (kaldet statsbyggeri). I sit svar bedes ministeren oplyse de årlige beløb i hhv. faste priser, samt i diskonterede priser.

**Svar:**

Bygningsstyrelsen oplyser følgende:

”Den totaløkonomiske vurdering er en indledende sammenligning foretaget som grundlag for beslutningen om tilvejebringelse af et nybyggeri til Udlændingestyrelsen i Næstved. Vurderingen er således ikke foretaget på baggrund af den konkrete tilbudte løsning fra selskabet A. Enggaard A/S.

Bygningsstyrelsen opgør i deres totaløkonomiske sammenligninger ikke betalingsstrømmene årligt, men i en samlet nutidsværdi, da det giver et mere retvisende sammenligningsgrundlag. Nutidsværdien angiver værdien af de fremtidige betalingsstrømme (frem til afslutningen på en 20 års driftsperiode) og tjener som grundlag for at vurdere, hvilken af de to modeller der økonomisk set er mest attraktiv.

Ved beregningen af nutidsværdien ved en realisering som OPP er de løbende betalinger fra staten til OPP-leverandøren i aftaleperioden (enhedsbetalinger samt køb af bygningen ved aftaleperiodens ophør) blevet tilbagediskonteret til en nutidsværdi. Nutidsværdien af enhedsbetalingerne fordelt på henholdsvis anlæg og drift fremgår af nedenstående skema.

De samlede omkostninger for staten ved en realisering som statsbyggeri består af de forventede betalinger i projekterings- og anlægsfasen samt de løbende betalinger til drift, vedligehold og reinvesteringer. Disse omkostninger er nedenfor ligeledes blevet tilbagediskonteret til en nutidsværdi med henblik på at kunne sammenligne værdien af de to betalingsstrømme.



Nedenstående tabel viser forskellen i nutidsværdier mellem at realisere den nye bygning til Udlændingestyrelsen som OPP og statsbyggeri:

Side 2/2

Mio. kr. (2016-priser)	OPP	Statsbyggeri (totalentreprise)	Difference
Bygningsareal (m <sup>2</sup> )	8.500	8.500	
Grund	10	10	
Anlægsomkostninger ekskl. grund	150,0 - 160,0	157,5 - 168,0	(7,5) - (8,0)
Byggerenter		0,7 - 0,7	(0,7) - (0,7)
<b>Anlægsomk. i alt</b>	<b>160,0 - 170,0</b>	<b>168,2 - 178,7</b>	<b>(8,2) - (8,7)</b>
Driftsomk. (1. driftsår)		5,0	(5,0)
Enhedsbetaling (1. driftsår)	12,0 - 12,4		12,0 - 12,4
<b>Nutidsværdi</b>	<b>240,5 - 251,0</b>	<b>231,3 - 240,9</b>	<b>9,3 - 10,1</b>

”

Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen