



DEPARTEMENTET

Finansudvalget
Folketinget

Dato 28. maj 2018
J. nr. 2017-3646

Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet fik ved akt. AE af 29. juni 2017 Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen efter ønske fra de pågældende institutioner kunne indgå lejeaftale med en kommende køber af Østre Skole, beliggende Tidemandsvvej 1 i Holbæk, til brug for lokalisering af Danmarks Evalueringsinstitut, Danmarks Akkrediteringsinstitut og Danida Fellowship Centre. Lokaliseringen er led i regeringens plan for flytning af statslige arbejdspladser "*Bedre Balance - Statslige arbejdspladser tættere på borgere og virksomheder*", oktober 2015.

Holbæk Kommune udbød ejendommen i offentligt udbud i sommeren 2017, men ejendommen blev ikke solgt. I forbindelse med regeringens plan om også at flytte Styrelsen for Uddannelse og Kvalitet til Holbæk som led i "*Bedre Balance II - Statslige arbejdspladser tættere på borgere og virksomheder*", januar 2018, steg behovet for etablering af arbejdspladser til statslige årsværk i Holbæk fra 119 årsværk til 214 årsværk.

Da det ikke har været muligt at finde alternative ledige kontorarealer, der kan sikre de fire institutioners samlokalisering og heraf afledte synergier, har Bygningsstyrelsen med Finansministeriets tilslutning forhandlet med Holbæk Kommune om et køb af Østre Skole med henblik på statens egen ombygning af ejendommen til kontorformål.

Jeg skal derfor orientere Finansudvalget om, at der d. 13. april 2018 er indgået en betinget købsaftale med Holbæk Kommune om køb af Østre Skole for en købesum på 14,1 mio. kr. Ejendommens købspris er vurderet af to uvildige mæglere, og prisen er fastsat under forudsætning af, at overtagelse kan ske senest 3 måneder efter købsaftalens underskrift.

Lokalerne har oprindeligt været anvendt som folkeskole og fremstår i dag nedslidte. De skal derfor gennemgå en omfattende istandsættelse og ombygning for at kunne anvendes til kontorarbejdspladser for de fire institutioner. Bygningsstyrelsen er i gang med at undersøge og prisfastsætte ombygningsudgifterne. Såfremt det viser sig, at ombygningsudgifterne tillagt købsprisen for ejendommen overstiger forelæggelsesgrænsen, vil den samlede disposition blive forelagt Finansudvalget.



Med venlig hilsen



Ole Birk Olesen

Side 2/2