



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato 19. juni 2018  
J. nr. 2018-3196

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i spørgsmål 7 af 7. juni 2018 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende Aktstykke 133 om privat lejemål i kontorkomplekset Copenhagen Towers, Ørestad. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Christensen (DF).

**Spørgsmål nr. 7:**

Hvad er årsagen til rabatten på 3,8 mio. kr. i forhold til lejen på 336,6 mio. kr.?

**Svar:**

Beløbet på de 336,6 mio. kr. er et udtryk for den samlede betaling gennem den kontraktslige bindingsperiode i lejemålet og indeholder udover husleje, beløb til ejendommens drift, skatter og afgifter samt et estimeret forbrug af el, vand og varme.

Der er i forhandlingerne opnået en samlet rabat på i alt 21,4 mio. kr., der fordeles sig med en lejerabat på 3,8 mio. kr. årligt de første 3 år samt en refusion på 10,0 mio. kr. ved lejeaftalens ikrafttrædelse. Rabatten er opnået gennem forhandling.

En aftale om en lejerabat er ikke usædvanlig og opnås typisk i forhandlinger om lejekontrakter af en vis størrelse og med længere bindingsperioder.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen