



Skatteministeriet

27. februar 2017
J.nr. 2017 - 933

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 779 af 21. februar 2017, indleveret af Merete Dea Larsen (DF).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren forholde sig til andelen og omfanget af boliger i København, som har et bundfradrag ved privat udlejning på over 50.000 kr. (grænsen for momsregistrering ved momspligtig indkomst), og relatere det til sommerhusejere, der for samme udlejning til turister har et bundfradrag på 10.500 kr.?

Svar

Ved udlejning af fritidsbolig og helårsboliger en del af året er der mulighed for ved indkomstopgørelsen at foretage et bundfradrag. Hvis indkomsten ved udlejningen ikke overstiger dette bundfradrag, er der ikke pligt til på selvangivelsen at oplyse om indtægten ved denne udlejning. Hvis indtægten overstiger bundfradraget, er der tilsvarende kun pligt til at oplyse den skattepligtige indkomst, dvs. den indkomst der overstiger bundfradraget. På baggrund heraf er det ikke muligt for Skatteministeriet at oplyse antallet og dermed andelen af boliger i København, som har et bundfradrag ved privat udlejning på over 50.000 kr., og antallet af fritidsboliger som har et bundfradrag på 10.500 kr. (10.700 kr. i 2017) ved udlejning, der ikke sker via et bureau.

Ved udlejning af helårsbolig en del af året afhænger bundfradraget enten af lejen, boligafgiften eller lejlighedens værdi. I forlængelse heraf kan jeg oplyse, at beregninger fra Skatteministeriet viser, at udlejere af andels- og lejeboliger skal have en månedlig boligydelse/lejeudgift på ca. 6.250 kr., og at udlejere af ejerboliger skal besidde en ejendom med en ejendomsværdi på ca. 3,75 mio. kr., for at de har et bundfradrag på 50.000 kr.

Det har høj prioritet for regeringen og for mig som skatteminister, at beskatningen ved udlejning af privatbolig understøtter turismeerhvervet med henblik på at skabe vækst i dansk økonomi og øge beskæftigelsen i både storbyer og landdistrikter. Det fremgår således af regeringsgrundlaget, at regeringen ønsker at forhøje bundfradragene ved udlejning af sommerhus og helårsbolig.

Jeg kan desuden oplyse, at der er nedsat en arbejdsgruppe i Skatteministeriet, der skal bidrage til, at skattesystemet er gearret til de nye muligheder og udfordringer, der er forbundet med deleøkonomien. Arbejdsgruppen skal bl.a. se på beskatningen ved udlejning af fritidsbolig og helårsbolig en del af året. Arbejdet i arbejdsgruppen forventes færdigt i løbet af 2017.