



## Skatteministeriet

2. juni 2017  
J.nr. 2017 - 1440

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 211 - Forslag til ejendomsvurderingsloven

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 16 af 31. maj 2017.

Karsten Lauritzen

/ Morten Jensen



## Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 31. maj 2017 fra Landbrug & Fødevarer, jf. L 211 – bilag 17.

## Svar

Henvendelsen drejer sig om afgrænsningen mellem beboelsesejendomme og landbrugs-ejendomme. Landbrug & Fødevarer ønsker en meget klar tilkendegivelse om, at hobby- og deltidslandbrugsejendomme ikke efter den nye ejendomsvurderingslov vil blive omkategoriseret til beboelse.

### Hertil bemærkes:

I bemærkningerne til lovforslagets § 3 er der opstillet en række kriterier for, hvordan son-dringen mellem beboelse og landbrug fremadrettet skal foretages.

Det foreslås således, at den nuværende formodningsregel, hvorefter en ejendom på over 5,5 ha som udgangspunkt anses for en landbrugsejendom, ikke videreføres. Bedømmel-sen vil herefter være en samlet afvejning af, om beboelsesmomentet eller landbrugsmo-mentet i det enkelte tilfælde vejer tungest.

Der er således ikke tale om fuldstændig objektive kriterier, men om en konkret afvejning i det enkelte tilfælde, hvorfor det ikke som ønsket af Landbrug & Fødevarer kan angives klart, hvorvidt alle hobby- og deltidslandbrugsejendomme vil blive kategoriseret som landbrug. Hobby- og deltidslandbrugsejendomme udgør ikke en klar og entydig kategori, men der kan være stor variation blandt disse ejendomme både i forhold til areal og hus-dyrproduktion mv.

Det kan bemærkes, at der ikke under forhandlingerne om et nyt ejendomsvurderingssy-stem har været et generelt ønske om at øge beskatningen af hobby- og deltidslandbrug. Derfor vil jeg også følge praksisudviklingen tæt og endvidere indgå i en dialog med Land-brug & Fødevarer om, hvordan det kan sikres, at reglerne for kategorisering af hobby- og deltidslandbrug bliver så klare som muligt.

Endelig skal det bemærkes, at der naturligvis skal være tryghed for den enkelte ejendoms-ejer ved overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem. Der er derfor foreslået en overgangsordning, hvorefter ejeren kan vælge at blive i den nuværende kategori frem til ejerskifte, hvis en ejendom omkategoriseres fra landbrug til beboelse eller omvendt. Overgangsordningen skal også ses i lyset af de øvrige beskatningsregler, hvorefter beboel-sesejendomme har den fordel, at de i sin helhed kan sælges uden beskatning efter den så-kaldte ”parcelhusregel”, forudsat at der ikke efter offentlige bestemmelser kan udstykkes fra ejendommen til selvstændig bebyggelse mv.