



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

11. april 2017

**Besvarelse af spørgsmål 8 ad L 165 stillet af udvalget den 10. april 2017  
efter ønske fra Kaare Dybvad (S).**

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Mener ministeren, at det udgør en yderligere risiko, at kun 30 pct. af realkreditlånene i sommerhuse er fastforrentet?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

**Svar:**

Som nævnt i besvarelsen af bl.a. spørgsmål 12 ad L 165 udgør udlånet til fritidsboliger blot 2,8 pct. af det samlede realkreditlån. Dertil kommer, at andelen af fastforrentede realkreditlån i sommerhuse ikke afviger markant fra andelen af fastforrentede realkreditlån i énfamiliehuse og ejerlejligheder på 39,6 pct.

Desuden gælder, at institutternes kreditvurdering af privatkunder for så vidt angår kundens rådighedsbeløb er baseret på en beregning, der tager udgangspunkt i, at et sommerhus finansieres over 30 år med fast rente og afdrag.

På den baggrund mener jeg ikke, at fritidsboligmarkedet i sig selv giver anledning til bekymring for robustheden i realkreditsystemet.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen