



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

11. april 2017

Besvarelse af spørgsmål 43 ad L 121 stillet af udvalget den 14. februar 2017 efter ønske fra Lisbeth Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

I følge § 1, nr. 14 kan ministeren efter ansøgning fra kommunalbestyrelser fastsætte regler, der åbner mulighed for, at der ved en lokalplan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen og tilbageføre eksisterende ubebyggede sommerhusområder i kystnærhedszonen til landzone.

a. Kan ministeren oplyse, hvor stor rummeligheden er i allerede udlagte sommerhusområder samt tillige oplyse, hvor mange sommerhuse, der er til salg herunder hvor mange der i 2015 og 2016 har været til salg i mere end et ½ år uden at blive solgt?

b. Kan ministeren oplyse antallet af lokalplanlagte, ubebyggede sommerhusområder i kystnærhedszonen, hvor der ikke er foretaget en byggemodning?

c. Hvordan sikrer lovforslaget, at det lykkes at få sløjft 5.000 sommerhusgrunde, når de kommuner der er interesserede i nye grunde ikke er de kommuner, der har uudnyttede grunde?

d. Hvordan fordeler de ubenyttede sommerhusgrunde sig geografisk i forhold til de forventede nye grunde? Ministeren bedes fremsende oplysninger, der angiver antal ubenyttede grunde for hver kommune.

21. Hvordan sikrer lovforslaget hensyn til yderkommunerne, sådan at udviklingen ikke sker til fordel for sommerhusudvikling tættere på de store byer?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Der er i dag ca. 20.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Erhvervsstyrelsen anslår, på baggrund af GIS-undersøgelser foretaget i 2016, at der er ca. 6.500-7.200 ubebyggede sommerhusgrunde, der henligger som dele af større, ubebyggede sommerhusområder. De øvrige ubebyggede grunde er enkeltgrunde, der ligger spredt i sommerhusområderne.

Ca. halvdelen af de sommerhusgrunde, der er beliggende i større, ubebyggede sommerhusområder, er lokalplanlagte. Det er ikke nærmere undersøgt, hvordan de ubebyggede grunde fordeler sig på kommuneniveau, og Erhvervsministeriet har ikke oplysninger om, i hvilket omfang kommunerne har byggemodnet ubebyggede sommerhusgrunde, eller hvor mange

sommerhuse, der er til salg, herunder hvor mange der i 2015 og 2016 har været til salg i mere end et ½ år uden at blive solgt.

Omplaceringen af sommerhusområder vil ske ved landsplandirektiv på baggrund af ansøgninger fra kommunerne i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor dette er muligt. Lovforslaget giver mulighed for at tilbageføre flere sommerhusgrunde i den enkelte kommune end det antal nye sommerhusgrunde, som kommunen ønsker at udlægge. En kommune har også mulighed for at anvise færre grunde til tilbageførsel end det antal grunde, som kommunen søger om at udlægge.

Den nye mulighed for omplacering og udlæg af sommerhusområder er rettet mod hele landet, og erhvervsministeren fastlægger som følge af lovforslaget og den politiske aftale om Danmark i bedre balance sammen med parterne bag aftalen om modernisering af planloven den endelige fordeling og omplacering af sommerhusområder ved et eller flere landsplandirektiver.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen