



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

10. november 2016

Besvarelse af spørgsmål 14 ad L 22 stillet af udvalget den 17. oktober 2016 efter ønske fra Mette Reissmann (S).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at lovforslaget skal være en fordel for lejerne på grund af muligheden for at indgå korte tidsbestemte lejeaftaler. I hvor høj grad og i hvilke tilfælde mener ministeren, at tidsbestemte lejeaftaler vil være at foretrække for lejere frem for tre måneders opsigelse ved en almindelig aftale?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Med tidsbestemte lejeaftale kan en lejer forventeligt opnå mere attraktive vilkår i aftalen end ved en ikke-tidsbestemt lejeaftale, da lejer påtager sig en usikkerhed omkring muligheden for at kunne blive i lejemålet. De mere attraktive vilkår kan f.eks. være en lavere leje eller begrænset vedligeholdelsespligt. Tidsbestemte lejemål kan også være at foretrække for lejere, der ønsker at afprøve et koncept i en kortere periode, f.eks. iværksættere.

Hensigten med forslaget er at skabe mere fleksibilitet på markedet for erhvervslejemål. Det kan mere generelt være til gavn for lejerne, da der med forslaget åbnes op for, at der kan ske større udskiftning, så det bliver muligt for en ny lejer at komme ind på markedet til forskel fra i dag, hvor en eksisterende lejer ikke kan opsiges med mindre en af opsigelsesgrundene i loven finder anvendelse. Det vil dermed blive lettere for virksomheder, der gerne vil etablere sig på detailhandelsmarkedet, at få adgang til attraktive erhvervslejemål. På længere sigt må det ligeledes forventes, at forslaget medfører, at det vil være nemmere for virksomheder i vækst at finde passende lokaler, når de skal ekspandere, da lejemål vil skifte hyppigere end i dag.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen