



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

10. november 2016

Besvarelse af spørgsmål 6 ad L 22 stillet af udvalget den 17. oktober 2016 stillet efter ønske fra Mette Reissmann (S).

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes vurdere, hvilken betydning lovforslaget vil få for huslejeniveauet for erhvervslejere?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Forslaget fastlægger for tidsbestemte lejeaftaler, at lejens størrelse og en eventuel regulering af den i lejeperioden skal være aftalt for hele den tidsbestemte periode på indgåelsestidspunktet f.eks. i konkrete beløb eller som en procentvis udvikling. Det giver lejeren tryghed og forudsigelighed i forhold til lejens størrelse i hele lejeperioden, således at lejeren har optimale forudsætninger for at beregne sine investeringer i det tidsbestemte lejemål.

Den konkrete leje vil som i dag afhænge af en forhandling mellem lejer og udlejer. Det er således bl.a. efterspørgslen efter lejemålet på udlejningstidspunktet og de forventede priser i området, som vil afgøre lejens størrelse. Den generelle økonomiske udvikling og mange andre forhold vil dermed påvirke lejeniveauet.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen