

Patrizia Martinelli

Fra: Anders.Dinnsen@hm.com
Sendt: 8. november 2016 15:32
Til: Patrizia Martinelli
Cc: gj@moltke-leth.dk; Anders.Dinnsen@hm.com
Emne: Ændring af lejelov!

Hej Patrizia

Jeg skriver til dig fordi jeg forstår du er involveret i den omtalte ændring af lejeloven.

Det er vores erfaring globalt at korttidskontrakter ofte fører til, at vi er tilbageholdende med at investere i lejemålene, eller i yderste konsekvens ikke flytte ind i et lejemål med en kort binding/fredning.

Vores standard kontrakter er minimum 25 år, og det er et krav/ønske, vi ikke afviger fra.

Jeg forestiller, mig at det er svært for en mindre lejer, som måske ikke kommer fra en anerkendt kæde, i en forhandlingssituation at få forhandlet sig frem til ovennævnte lange aftaler.

Vi oplever generelt en ubalance i forholdet mellem lejer og udlejer, hvor det ofte er udlejer, som står stærkest – den af "udlejer" ønskede lovændring vil med vore øjne føre til yderligere ubalance til udlejers fordel.

Det er i øvrigt vores opfattelse, at korttidskontrakter vil presse huslejepriserne op, og det kan desværre få sørgelige konsekvenser for kunder, lejere, og detailhandlen generelt.

Afslutningsvis vil jeg pointere, at vi ikke på nogen måde kan se fordele ved korttidskontrakter, og vi håber, at du sammen med andre detail folk kan belyse ulemperne ved dette ændringsforslag.

Venlig hilsen
Anders Dinnsen

H & M HENNES & MAURITZ A/S
AMAGERTORV 25, 3. Sal
DK-1160 KOBENHAVN K
Vat no: 33345828

The information contained in this e-mail message may be privileged, confidential, and protected from disclosure. Any unauthorized use, printing, copying, disclosure or dissemination of this communication may be subject to legal restriction or sanction. If you think that you have received this e-mail message in error, please reply to the sender and delete this message from your computer.