

## Patrizia Martinelli

---

**Fra:** Mathias Christensen [mch@pwtgroup.dk]  
**Sendt:** 8. november 2016 16:31  
**Til:** Patrizia Martinelli  
**Cc:** Mette Vestergaard Jacobsen  
**Emne:** FW: Input - Forslag til revision af erhvervslejeloven

Hej Patrizia

Vi vil gerne tilslutte os modstanden af den forslåede revision af erhvervslejeloven.

Vores holdning er modsat Steen & Strøms, at en øget mulighed for tidsbegrænsede lejemål i Danmark blot vil forvride magtbalancen mellem udlejer og lejer og give udlejere mulighed for at skille sig af med lejere efter forgodtbefindende. Resultatet vil set fra vores side blot være:

- Et højere og mere ubæredygtigt lejeniveau – hvilket modsat Steen & Strøms argumentation vil medføre et mindre differenceret butiksmiks i centre/gågader end i dag, da nyopstartede butikker ikke vil kunne klare det højere lejeniveau.
- Lavere investeringer i de enkelte butikker pga. kort tilbagebetalingshorisont – og dermed mindre attraktive butikker for kunderne.
- Færre aftalebegrænsninger i forhold til tidsbegrænsede lejemål vil ikke gøre det lettere for den "lille butik" – tværtimod er aftalebegrænsningerne i EL jo i 9 ud af 10 tilfælde til for at beskytte lejeren, da denne (især ved små butiksdrevende) ofte vil være den mindst juridisk kyndige ved en forhandling med fx Steen & Strøm.

Vi har selv butikker i Norge, hvor de tidsbegrænsede kontrakter er de facto standard. Dette har for vores virke betydet

1. Øget usikkerhed ved nuværende butikker samt nyetableringer
2. Mindre fleksibilitet i forhold til at opsiges urentable butikker

(Sagt med andre ord: Lejere risikerer at blive smidt ud af sine gode butikker og hænge på aben ved de dårlige)

Hvis du har et dokument, vi kan tilslutte os, er du meget velkommen til at sende til os.

Med venlig hilsen | Best regards  
**Mathias Christensen**  
Projekter

T: +4572454572  
E: [mch@pwtgroup.dk](mailto:mch@pwtgroup.dk)  
W: [www.pwt-group.com](http://www.pwt-group.com)

**MT GROUP**

"This mail might contain confidential information. If you by mistake have received this mail, please confront the sender and delete the mail. If the mail contains any files it is on receivers own responsibility to open.  
PWT Group does not take any responsibility for lost or damaged data occurred by receiving this mail".

---

**From:** Mette Vestergaard Jacobsen  
**Sent:** 8. november 2016 14:01  
**To:** Mathias Christensen <[mch@pwtgroup.dk](mailto:mch@pwtgroup.dk)>  
**Subject:** FW: Input - Forslag til revision af erhvervslejeloven

Med venlig hilsen | Best regards  
**Mette Vestergaard Jacobsen**  
Økonomichef Detail

PWT Group

---

**From:** Kenneth Mark Andersen [<mailto:kma@matas.dk>]

**Sent:** 8. november 2016 12:32

**To:** 'Morten Thorborg' <[mtho@inspiration.dk](mailto:mtho@inspiration.dk)>; Charlotte Søndergaard <[charlotte.sondergaard@bestseller.com](mailto:charlotte.sondergaard@bestseller.com)>;  
[Tim\\_Griggs@deichmann.com](mailto:Tim_Griggs@deichmann.com); Benedikte Duwel <[bed@synoptik.dk](mailto:bed@synoptik.dk)>; [henrik@kaufmann.dk](mailto:henrik@kaufmann.dk); Mette Vestergaard  
Jacobsen <[MVJ@pwtgroup.dk](mailto:MVJ@pwtgroup.dk)>; [adi@i-r.dk](mailto:adi@i-r.dk); [susanne\\_wichtrup@deichmann.com](mailto:susanne_wichtrup@deichmann.com)

**Subject:** Input - Forslag til revision af erhvervslejeloven

Hej alle

Vores advokat Patrizia Martinelli skal senest i morgen kl 10 indlevere endelige kommentarer fra Erhvervslejernes Landsorganisation.

Flere landsdækkende kæder er direkte modstandere af den ønskede revision fsva indførelse af tidsbegrænsede lejeaftaler, hvorfor jeg tillige senere i dag sender Matas' kommentarer til Patrizia.

Se Steen og Strøms indlæg til udvalget <http://www.ft.dk/samling/20161/lovforslag/122/bilag/2/index.htm#nav> og kom meget gerne med jeres kommentarer således Patrizia kan medtage disse til udvalget.

Håber vi lykkes med en revision af erhvervslejeloven som ikke giver udlejerne total kontrol over lejemarkedet.

Patrizias mail: [PM@ADV-MARTINELLI.dk](mailto:PM@ADV-MARTINELLI.dk)

Vh Kenneth