

Folketinget  
Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget

7. november 2016

## Følgrebrev for deputation i Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget

I forbindelse med behandling af L22 (lov om ændring af lov om erhvervslokaler mv.) ønsker Dansk Erhverv foretræde for Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget for at advare om de negative effekter en udvidet brug af tidsbegrænsede lejekontrakter vil få på det store flertal af danske virksomheder, der driver forretning fra lejede lokaler. Forslaget vil gøre det lettere for udlejere at gennemtvunge krav om tidsbegrænsning med efterfølgende mulighed for at sætte lejerne ud eller hæve lejen.

Det vil få negative konsekvenser for særligt små og mellemstore virksomheder, herunder små detailbutikker, håndværkere, cafeer og lignende fordi forslaget fjerner den beskyttelse, de har i de nuværende regler. Vedtages forslaget i sin nuværende ordlyd vil de alene skulle bære de økonomiske omkostningerne, de har haft til at indrette deres butik, betale goodwill, markedsføre sig m.v. hvis lejemålet opsiges. Det er til ensidig fordel for udlejerne.

Håbet om at forslaget vil give mere vækst og sætte markedet frit holder desværre ikke. Der er ikke tale om noget frit marked og der bliver ikke et større udbud af lokaler, fordi udlejere får bedre mulighed for at sætte lejere ud og hæve lejen. Usikkerheden om lejemålet vil tværtimod være en barriere for især de små og mellemstore virksomheder i forhold til at indgå nye lejemål.

### Ændringerne rammer de små hårdest

Med den eksisterende lov er der allerede i dag fuld adgang til at indgå tidsbegrænsede lejemål, hvilket udlejerne dog kun meget sjældent benytter sig af. De foreslåede ændringer fjerner derfor alene en del af lejernes beskyttelse, hvilket væsentligt forrykker balancen mellem parterne i udlejernes favør. Det vil især ramme de små virksomheder hårdt.

Dansk Erhverv ser ingen tegn på, at de nuværende regler skulle være skyld i, at nye virksomheder har svært ved at komme ind på markedet. Tværtimod ser vi masser af nye virksomheder etablere sig, også på de mest attraktive beliggenheder.

Vedlagt dette brev er en kort præsentation af vores synspunkter samt et notat.

Med venlig hilsen

**Bo Dalsgaard**  
Chefkonsulent