

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om leje af erhvervslokaler m.v.

(Tidsbegrænsning af erhvervslejeaftaler og vurdering af markedslejen)

(L22)

Af *erhvervs- og vækstministeren*, tiltrådt af...

Til undertitlen

1) Undertitlen affattes således:

»(Vurdering af markedslejen)«

[Præcisering af lovforslagets undertitel]

Til § 1

1) Nr. 1 affattes således:

»1. I § 9, stk. 2, ændres »§13, stk. 1, 2. og 3. pkt. « til: »§ 13, stk. 1, 2.-4. pkt.««

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 2]

2) Nr. 2 og 4-8 udgår.

[Forslaget om at fjerne lejerens mulighed for at tilsidesættelse af vilkåret om tidsbegrænsning udgår]

3) Nr. 3 affattes således:

»I § 13, stk. 1, indsættes efter 2. pkt.: »Ved anvendelse af sammenlignelige lejemål i vurderingen af markedslejen skal der tages højde for samtlige relevante aftaler og aftalevilkår for de pågældende lejemål.««

4) [Konsekvens af ændringsforslag nr. 2]

Til § 2

1) *Stk. 2* udgår.

[Konsekvensrettelser]

Bemærkninger:

Til undertitlen

Nr. 1: Undertitlen ændres i overensstemmelse med at forslaget om, at fjerne lejerens mulighed for at tilsidesætte af tidsbestemte erhvervslejeaftaler udgår af lovforslaget.

Til § 1

Nr. 1: Med ændringsforslaget foretages en konsekvensrettelse i medfør af, at det med ændringsforslagets punkt 2 foreslås, at forslaget om at fjerne lejerens mulighed for at tilsidesætte tidsbestemte lejeaftaler, udgår af lovforslaget.

Nr. 2: Med ændringsforslaget foreslås det, at den del af lovforslaget, der fjerner lejerens mulighed for at tilsidesætte tidsbestemte lejeaftaler efter lovens § 63, stk. 3, udgår af lovforslaget. Under behandlingen af denne del af lovforslaget er det blevet anført, at det vil medføre en række u hensigtsmæssigheder for lejerne, hvis forslaget gennemføres, og der er derfor ikke opbakning til forslaget. Det er fortsat vurderingen, at en bedre adgang til at indgå tidsbestemte erhvervslejeaftaler vil kunne have en positiv effekt på detailhandelsmarkedet. Det vurderes, at forslaget vil kunne bidrage til vækst og øget konkurrence, og at forslaget vil bidrage til at sikre flere investeringer i Danmark. Forslaget udgår derfor med henblik på at indgå i regeringens kommende 2025 plan/vækstudspil.

Nr. 3: Med ændringsforslaget foretages en konsekvensrettelse i medfør af at det med ændringsforslagets punkt 2 foreslås, at forslaget om at fjerne lejerens mulighed for at tilsidesætte tidsbestemte lejeaftaler, udgår af lovforslaget.

Til § 2

Nr. 1: Ændringsforslaget er en konsekvens af, at forslaget om, at fjerne lejerens mulighed for at tilsidesætte tidsbestemte erhvervslejeaftaler, udgår af lovforslaget.